

Projekt

z dnia 3 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../2026
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości
położonych w Swadzimiu**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 12, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Swadzimiu**, oznaczona numerem ewidencyjnym **56/1** o pow. **2.1164ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00303423/9**.

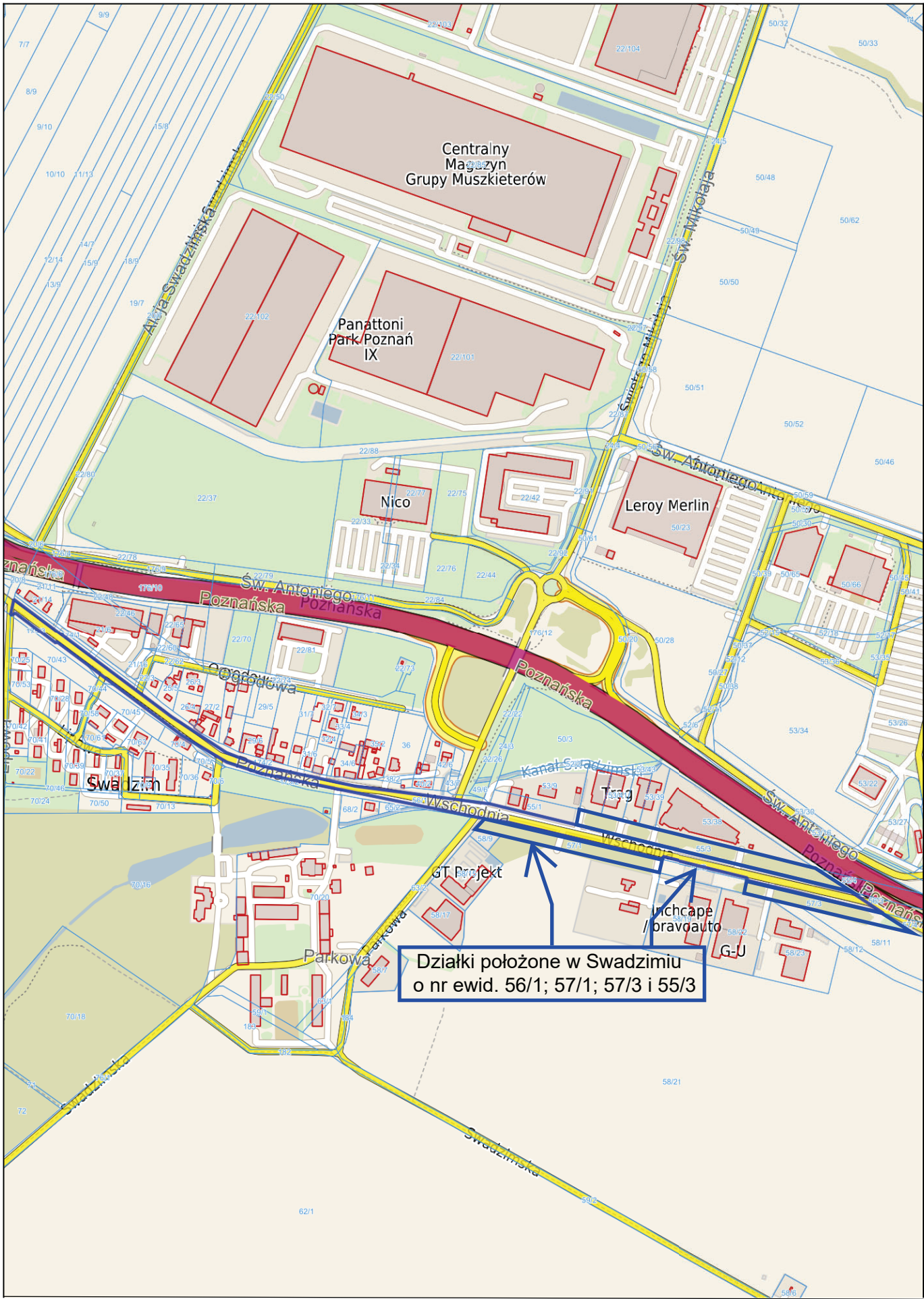
2. Zezwala się na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działki położone w **Swadzimiu**, oznaczone numerami ewidencyjnymi: **57/1** o pow. **0.5118ha**, **57/3** o pow. **0.4153ha** i **55/3** o pow. **0.7845**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00012838/4**.

3. Zakres przedmiotu umowy darowizny określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXIII/334/2025 z 28 października 2025 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w drodze darowizny od Skarbu Państwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości położonych w Swadzimiu

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, przy czym zadania własne obejmują sprawy z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień.

Uchwała Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXIII/334/2025 z 28 października 2025 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w drodze darowizny od Skarbu Państwa obejmowała jedynie cel publiczny związany z zadaniami własnymi wynikającymi z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, natomiast przedmiotowa uchwała rozszerza przedmiotowy zakres o zapisy art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym dla nieruchomości niebędących drogami, a przeznaczonych pod zagospodarowanie zieleni i zadrzewień.

Przyjęcie przez Gminę Tarnowo Podgórne darowizny przedmiotowych nieruchomości, które wchodzi w obszar ul. Wschodniej i ul. Poznańskiej w Swadzimiu, pozwoli na wykonywanie zadań własnych zarządcy dróg i uregulowania układu komunikacyjnego oraz na potrzeby obsługi terenów zielonych przyległych, zarówno na rzecz mieszkańców, jak i przedsiębiorstw.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.