

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2026
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Uchwały Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022r.

§ 2. Załączniki nr 1 i 3 do Uchwały Nr XXVII/440/2020 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 lipca 2020r., stanowiące odpowiednio rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej, opracowany w skali 1:1000 oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie ulegają zmianie. Dodaje się załącznik nr 4 stanowiący dane przestrzenne.

§ 3. W uchwale Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 6342 z dnia 10 sierpnia 2020r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „*obowiązującej linii zabudowy*” – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której sytuować należy zewnętrzną krawędź frontowej ściany budynku mieszkalnego na przynajmniej 60% jej długości. Wyjątek od powyższej zasady stanowią:
- *działki narożne, dla których wybrana jedna linia zabudowy jest linią obowiązującą, a drugą można traktować jak linię zabudowy nieprzekraczalną,*
- *działki, dla których linia zabudowy ma kształt łamany – wówczas dopuszcza się sytuowanie ściany budynku stycznie co najmniej w jednym punkcie do obowiązującej linii zabudowy,*
- *dla wiat obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.”*

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Sporządzenie zmiany Uchwały Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej wywołane zostało Uchwałą Nr XIX/292/2025 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 lipca 2025r.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego była wyłącznie zmiana treści wywołana w związku z potrzebą uregulowania zapisów o obowiązujących liniach zabudowy. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r. zachowuje moc, nie ulega zmianie.

Przyjęte w planie ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wrześniu 2025 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne w trakcie sporządzania projektu planu.

Stosownie do art. 46 pkt 1, 48, 50 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Tarnowo Podgórne wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Wyżej wymienione uzgodnienie odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy uzyskał w dniu 16 października 2025 r. (PPIS) oraz 20 października 2025 r. (RDOŚ).

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 20 kwietnia 2026r. do 29 maja 2026r.; spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyło się w dniu 8 maja 2026r.; dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbył się w dniu 15 maja 2026r., w wyznaczonym terminie tj. do dnia 29 maja 2026r. nie wniesiono uwag.

W procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.:

- a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, na stronie internetowej urzędu, w dniu 18 września 2025r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 31 października 2025r.,
- b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, na stronie internetowej urzędu, o prowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego w dniach od dnia 20 kwietnia 2026r. do dnia 29 maja 2026r. spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyło się w dniu 8 maja 2026r.; dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbył się w dniu 15 maja 2026r., w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne

Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej, sporządzonej na podstawie uchwały nr XIX/292/2025 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 lipca 2025r. celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach przy ul. Tarnowskiej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXVII/440/2020 z dnia 28 lipca 2020r., czego wyraz dano w uzasadnieniu do ww. uchwały. Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrzymuje w mocy ustalenia obowiązującego planu, wprowadzając jedynie nieznaczną modyfikację w zakresie uregulowania zapisów o obowiązujących liniach zabudowy. Wprowadzone zmiany mają marginalny wpływ na zagospodarowania przestrzenne. Realizacja założeń przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała wpływu na budżet gminy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1.

Stwierdza się zgodność z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowo Podgórne – marzec 2024", stanowiącej załącznik do uchwały Nr LXXX/1362/2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 marca 2024r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po wyczerpaniu procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2026r. poz. 538), przedstawiono Radzie Gminy Tarnowo Podgórne projekt miejscowego planu do uchwalenia.