

Projekt

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 maja 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
działek położonych w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 945/8 i 945/10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 399) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomość niezabudowaną położoną w Tarnowie Podgórny, działkę o numerze geodezyjnym 945/8 o powierzchni 211 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00043147/9 z przeznaczeniem pod działalność usługową w zakresie usług finansowych oraz medycznych i okołomedycznych.

2. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomość niezabudowaną położoną w Tarnowie Podgórny, działkę o numerze geodezyjnym 945/10 o powierzchni 68 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00073624/6 z przeznaczeniem pod działalność usługową w zakresie usług finansowych oraz medycznych i okołomedycznych.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.


4. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Nieruchomość położona
w Tarnowie Podgórnym,
działki o nr ewid. 945/10 i 945/8

 obszar objęty umową

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXII/.../2026

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 945/8 i 945/10 w Tarnowie Podgórny

Zgoda na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 25 lat na cel prowadzenia działalności usługowej w zakresie usług finansowych oraz medycznych i okołomedycznych. Obecny dzierżawca części działki nr ewid. 314/1, położonej w Tarnowie Podgórny (budynek PZU) wystąpił o długoterminową dzierżawę działek nr ewid. 945/8 i 945/10, położonych w Tarnowie Podgórny. Ze względu na plany inwestycyjne Gminy w zakresie dotychczas przez niego dzierżawionego terenu będzie on zobowiązany do usunięcia się z tego terenu i zakończenia działalności w obecnym miejscu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 25 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.