

**Projekt**

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 maja 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej  
w Swadzimiu**

Na podstawie art. 145 § 1 i § 2 oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na odpłatne i na czas nieokreślony obciążenie nieruchomości gminnej położonej w **Swadzimiu**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00291262/4**, w przebiegu przez działkę o numerze ewidencyjnym 189/1 o pow. 0.0169 ha, ograniczonym prawem rzeczowym służebności gruntowej drogi koniecznej przejazdu i przechodu oraz na prawie przeprowadzenia mediów na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w **Swadzimiu**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00204031/0**.

2. Zakres przedmiotu przebiegu służebności określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Swadzimiu

Właściciel nieruchomości położonej w Swadzimiu, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00204031/0 zwrócił się do Gminy Tarnowo Podgórne z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie, służebności gruntowej drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz swojej nieruchomości, która nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego art. 145 § 1 i § 2, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel takiej nieruchomości może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.