

Projekt

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 maja 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej
w Jankowicach**

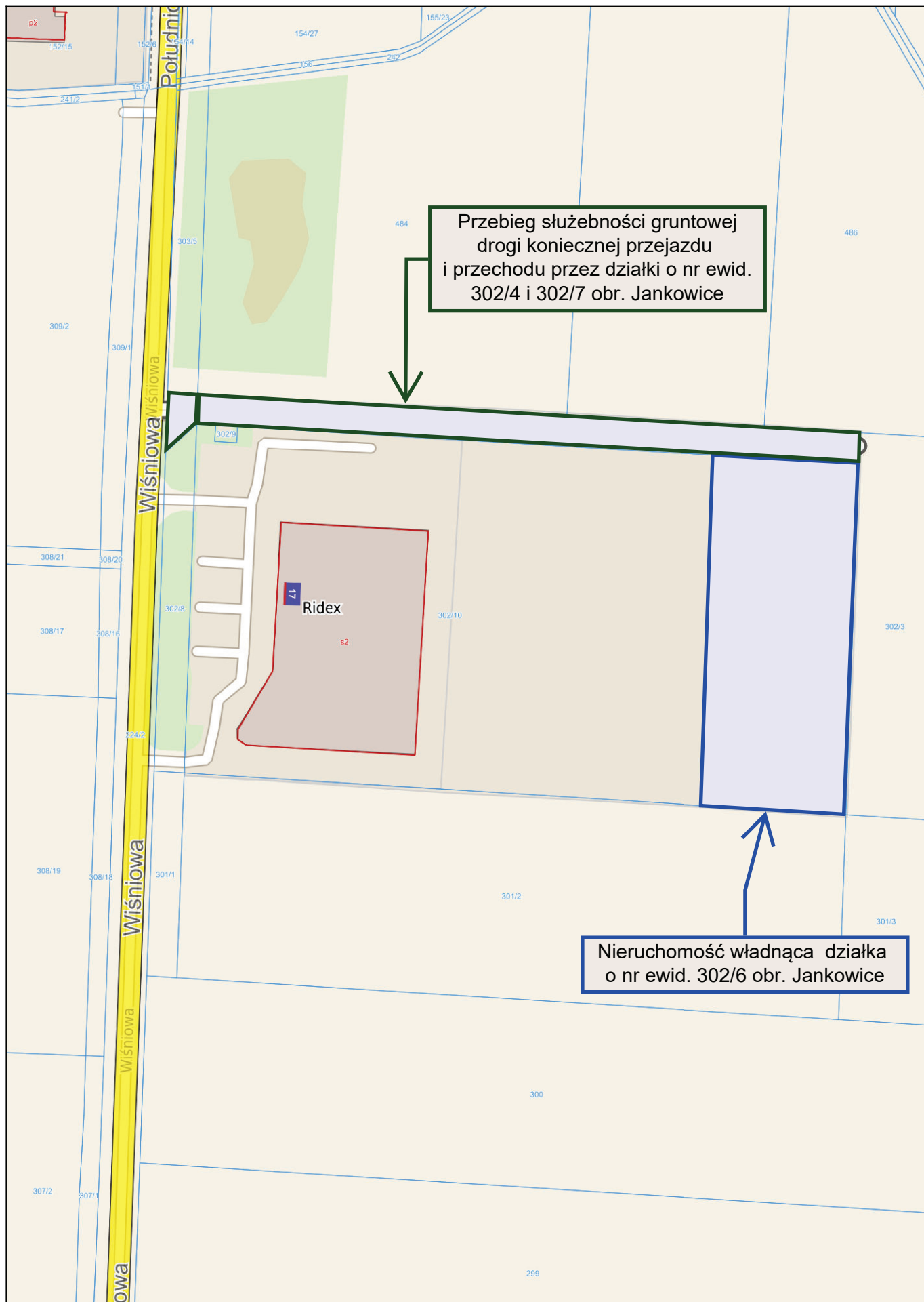
Na podstawie art. 145 § 1 i § 2 oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na odpłatne i na czas nieokreślony obciążenie nieruchomości położonej w Jankowicach, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097922/9, w przebiegu przez działki o nr ewid. 302/4 oraz 302/7 obr. Jankowice ograniczonym prawem rzeczowym służebności gruntowej drogi koniecznej przejazdu i przechodu oraz na prawie przeprowadzenia mediów.

2. Zakres przedmiotu przebiegu służebności określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie: ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Jakowicach.

W związku z ze sprzedażą nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowiącą działkę położoną w Jankowicach o nr ewid. 302/4, konieczne jest ustanowienie na jej rzecz służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przejazdu i przechodu do ul. Wiśniowej w Jankowicach. Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe zostanie ustanowione na nieruchomości położonej w Jankowicach w przebiegu przez działki o nr ewid. 302/4 oraz 302/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, tj. nieruchomości położonej w Jankowicach stanowiącą działkę o nr ewid. 302/6.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.