

Projekt

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 maja 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej
w Jankowicach, działki o nr ewid. 302/6**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w **Jankowicach** gmina Tarnowo Podgórne, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **302/6** o pow. **0.5566 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00097922/9**.

2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Jankowicach, działki o nr ewid. 302/6

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Rumianku - część A, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XI/140/2015 z dnia 2 czerwca 2015 r., działka położona w Jankowicach o nr ewid. 302/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2P/U - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej lub zabudowy usługowej.

Dzierżawca nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 302/6 obr. Jankowice wystąpił z wnioskiem o wykup dzierżawionej nieruchomości, która zgodnie z pozwoleniem na budowę została zabudowana budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową oraz zbiornikiem na wody opadowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.