

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2026
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusowie, działki o nr ewid. 345

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1153) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Lusowie**, oznaczona numerem ewidencyjnym **345** o pow. **0.8423 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00100852/2**.

2. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusowie, działki o nr ewid. 345

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami nieruchomości położona w Lusowie, o nr ewid. 345 stanowi teren przeznaczony pod zieleni bez prawa zabudowy, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej i wód śródlądowych oraz częściowo stanowi obszar z możliwością realizacji ośrodka wypoczynkowego.

Ponadto, działka nr ewid. 345 obr. Lusowo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej, w których funkcjonują: świetlica wiejska, straż pożarna, biblioteka oraz Muzeum Powstańców Wielkopolskich w Lusowie.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z istniejącymi obiektami będzie stanowiła teren publiczny z dojściem do istniejącej ścieżki wzdłuż jeziora.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.