

Projekt

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2026
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek
80/30 i 80/32 w Tarnowie Podgórny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

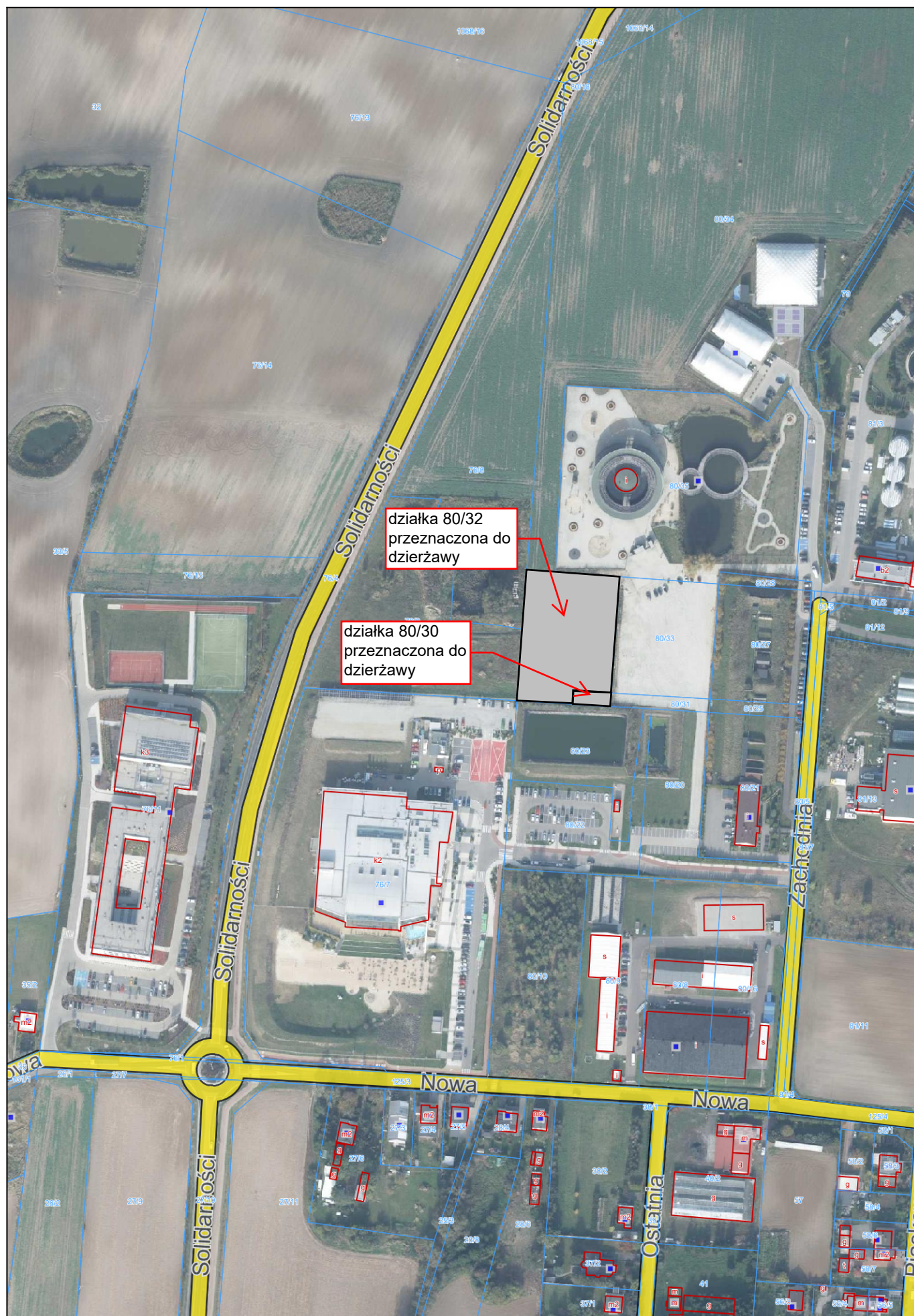
§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, do 10 lutego 2032 roku, działek o numerach geodezyjnych 80/30 i 80/32, o łącznej powierzchni 0,4263ha, położonych w Tarnowie Podgórny.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/.../2025
w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
działek 80/30 i 80/32 w Tarnowie Podgórny

W celu realizacji inwestycji polegającej na budowie termalnego parku zdrowia w 2022 roku Gmina oddała w dzierżawę na rzecz spółki Tarnowskie Termy Sp. z o.o. działki 80/35, 80/31, 80/33 o łącznej powierzchni 2,1071ha. W związku z planowaną rozbudową inwestycji właściwym jest oddanie w długoterminową dzierżawę dodatkowo działek 80/30 i 80/32 o łącznej powierzchni 0,4263ha. Oddanie na rzecz spółki w długoterminową dzierżwę do 10 lutego 2032 roku dodatkowych działek pozwoli na rozbudowę i zakończenie wieloletniej inwestycji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy do 10 lutego 2032 roku konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.