

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusówku, działki o nr ewid. 98/3

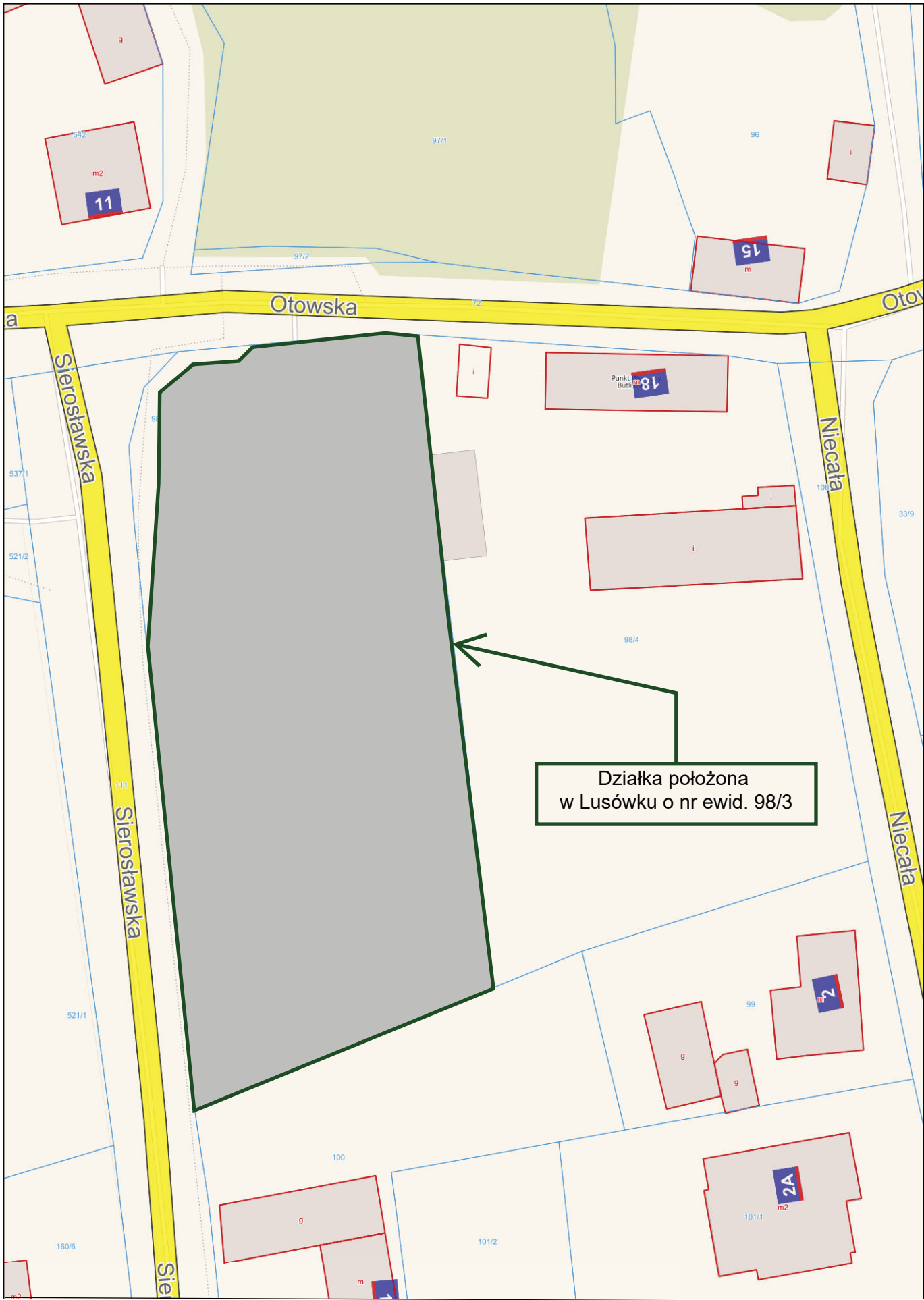
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1153) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Lusówku**, oznaczona numerem ewidencyjnym **98/3** o pow. **0.2000ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00085089/0**.

2. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusówku, działki o nr ewid. 98/3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Lusówku - część Centrum A, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVIII/610/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r., działka położona w Lusówku o nr ewid. 98/3 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym - symbol 22MN.

Gmina od wielu lat dzierżawi przedmiotową nieruchomość na potrzeby zaplecza parkingowego użytkowników plaży jeziora Lusowskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.