

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Górze, działki o nr ewid. 6/25

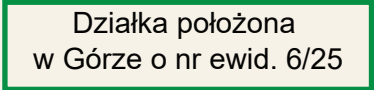
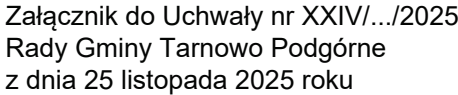
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1153) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Górze**, oznaczona numerem ewidencyjnym **6/25** o pow. **4.7363 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00284267/7**.

2. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Górze, działki o nr ewid. 6/25

Nieruchomości położona w Górze o nr ewid. 6/25 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren jest atrakcyjny przyrodniczo, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z 29 marca 2022r., działka położona w Górze o nr ewid. 6/25 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Z - tereny rolnicze, łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych.

Biorąc pod uwagę ustalenia studium, zakup przedmiotowej nieruchomości przez Gminę jest uzasadniony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.