

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla obszarów w Przeźmierowie przy ul. Piaskowej (dz. nr 692/2), Morelowej (dz. nr 702/7, dz. 655/1), Czereśniowej (dz. nr 484/4) i przy ul. Rynkowej (dz. 391/1, 282/4 oraz 268/2, 994, 995)

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla obszarów w Przeźmierowie przy ul. Piaskowej (dz. nr 692/2), Morelowej (dz. nr 702/7, dz. 655/1), Czereśniowej (dz. nr 484/4) i przy ul. Rynkowej (dz. 391/1, 282/4 oraz 268/2, 994, 995).

§ 2. 1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 0,8 ha.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/314/2025 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 września 2025 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla obszarów w Przeźmierowie przy ul. Piaskowej (dz. nr 692/2), Morelowej (dz. nr 702/7), Czereśniowej (dz. nr 484/4) i przy ul. Rynkowej (dz. 391/1, 282/4 oraz 268/2, 994, 995).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok 0,8 ha w Przeźmierowie:

- 1) Obszar A, działka nr 692/2, przy ul. Paskowej,
- 2) Obszar B, działka nr 702/7, na skrzyżowaniu ul. Morelowej i Wiosny Ludów,
- 3) Obszar C, działka nr 391/1, na skrzyżowaniu ul. Rynkowej i Wiosny Ludów,
- 4) Obszar D, działka nr 484/4, przy ul. Czereśniowej,
- 5) Obszar E, działki nr 268/2, 994, 995, na skrzyżowaniu ul. Rynkowej i Łanowej,
- 6) Obszar F, działka nr 282/4, na skrzyżowaniu ul. Rynkowej i Kościelnej,
- 7) Obszar G, działka nr 655/1, przy ul. Morelowej.

Ww. obszary zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.