

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie zezwolenia na sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych 1, działka o nr ewid. 222/210**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Tarnowo Podgórne, położonego w Baranowie przy ul. Budowlanych 1, lokal nr 2 o pow. 105,25m² wraz ze sprzedażą udziału prawa własności w wysokości 10525/93382 w nieruchomości położonej w Baranowie, działka o nr ewid. 222/210 o pow. 0.2320ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00307798/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: zezwolenia na sprzedaż lokalu niemieszkalnego w Baranowie przy ul. Budowlanych 1 lokal nr 2 wraz ze sprzedażą udziału prawa własności w gruncie

Nieruchomość położna w Baranowie przy ul. Budowlanych 1 zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o trzech kondygnacjach, wieloklatkowym o charakterze mieszkalnym i użytkowym. W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne - użytkowe.

Gmina Tarnowo Podgórne dokonała sprzedaży wraz z przynależnym im udziałem w prawie własności w nieruchomości 18 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny, przy czym 14 lokali zostało sprzedanych na rzecz ich najemców, a 5 lokali w przetargu ustnym nieograniczonym.

Przeznaczony na sprzedaż lokal niemieszkalny nr 2 był przez wiele lat przedmiotem najmu. Jednakże, w związku z zakończeniem umowy najmu zasadne jest przeprowadzenie procedury sprzedaży lokal nr 2 przy ul. Budowlanych 1 w Baranowie w trybie przetargu nieograniczonego.