

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Tarnowie Podgórny dla terenów przy ul. Sowiej i drodze krajowej nr 92**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny dla terenów przy ul. Sowiej i drodze krajowej nr 92.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 23 ha.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/273/2025 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny dla terenów przy ul. Sowiej i drodze krajowej nr 92.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok 19 ha w Tarnowie Podgórny:

- 1) Obszar A, m. in. działki nr 907/1, 907/2, 908/3, 1234/5, przy ul. Sowiej i Szumin, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej intensywnej,
- 2) Obszar B, działki nr 1170/2, 1022/1, 1022/2, 1024/3, 1025/1, 1017/1 przy ul. Sowiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 3) Obszar C, część działek nr 769/3, 769/4, 770/2 i 773/3 przy drodze krajowej nr 92, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej intensywnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.