

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zachowania terenu zielonego przy ulicy Sekwojowej
w Chybach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r., o petycjach (Dz.U. 2018 roku, poz. 870) uchwala się co następuje:

§ 1. Uznaje się, że petycja która wpłynęła do Rady Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 2 czerwca 2025 r. dotycząca zachowania terenu zielonego przy ulicy Sekwojowej w Chybach, należy uznać za niezasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXI/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zachowania terenu zielonego przy ulicy
Sekwojowej w Chybach**

Dnia 2 czerwca 2025 r. do Rady Gminy Tarnowo Podgórne wpłynęła petycja dotycząca zachowania terenu zielonego przy ulicy Sekwojowej w Chybach.

Na podstawie § 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy, stanowiącym załącznik nr 5 Statutu Gminy Tarnowo Podgórne (podjętego Uchwałą Nr LXV/1040/2018 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 września 2018 r., Dz. Urz. z 2018 r., poz. 7425 z późn. zm), Przewodnicząca Rady Gminy przekazała petycję, celem wstępnego rozpatrzenia i wydania opinii przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji o zasadności bądź nie zasadności petycji. W związku z art. 11 ust. 1 ustawy o petycjach, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odczekała miesiąc w celu sprawdzenia czy składane będą dalsze petycje dotyczące tej samej spraw.

Składający petycję wnoszą o zachowanie terenu zielonego przy ulicy Sekwojowej w Chybach i sprzeciwiają się uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmianie funkcji na mieszkaniowa jednorodzinna.

Podczas posiedzenia w dniu 23 lipca 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wysłuchała argumentów przedstawicieli osób składających petycję, opinię Stowarzyszenia Zielone Osiedle oraz informacje zaprezentowane przez przedstawicieli Urzędu Gminy.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przy ulicy Sekwojowej w Chybach jest terenem zieleni publicznej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, sportowymi, boiskami i placami zabaw, a nie jak to jest podnoszone w petycji – teren zielony nieobjęty możliwością zabudowy.

Stowarzyszenie Zielone Osiedle, reprezentujące mieszkańców 80 nieruchomości wydało pozytywną opinię w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcję mieszkaniową jednorodzinna, jednocześnie wnosząc o wyznaczenie działek o dużej powierzchni oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 20%. Pozytywną opinię w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcję mieszkaniową jednorodzinna wydała również Rada Sołecka wsi Chyby.

Gmina Tarnowo Podgórne jest zabezpieczona dzięki swoim ujęciom wody oraz umowie z firmą Aquanet, dlatego budowa nowych 6 domów na osiedlu nie będzie stanowiła obciążenia sieci wodociągowej.

Po przeanalizowaniu sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wydała opinię, iż petycję należy uznać za niezasadną.

W związku z powyższym uznaje się jak w sentencji uchwały.