

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej
w Baranowie, działki o nr ewid. 222/227**

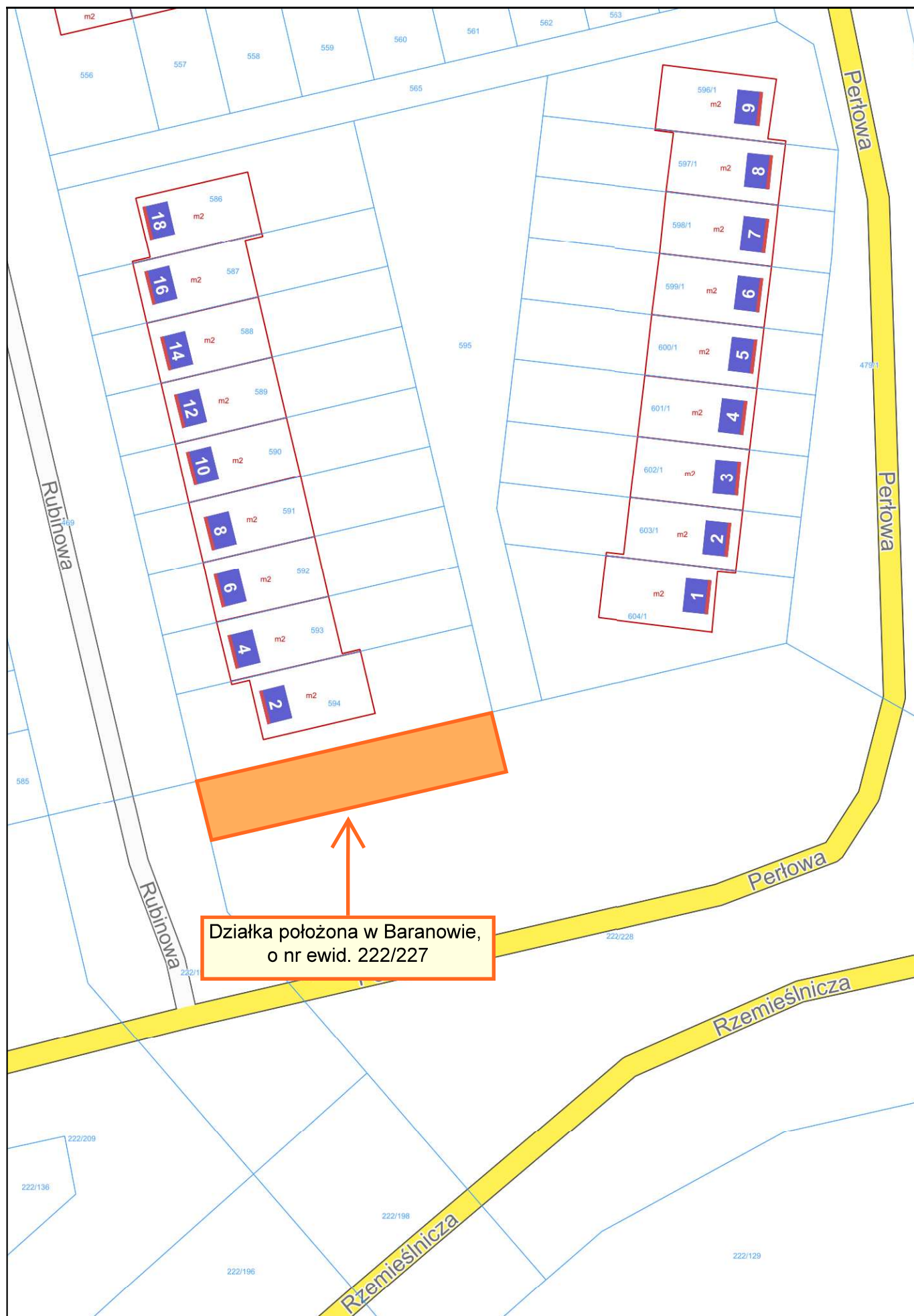
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonej w **Baranowie** gmina Tarnowo Podgórne, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **222/227** o pow. **0.0180ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00099730/0**.

2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie: odstąpienia od trybu przetargowego sprzedaży nieruchomości położonej w Baranowie działki o nr ewid. 222/227

Zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne WGN.6831.17.2025 z 13.03.2025r. z urzędu został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w Baranowie o nr ewid. 222/180 m.in na działkę o nr ewid. 222/227, która nie stanowi odrębnej działki budowlanej i została wydzielona z przeznaczeniem na zbycie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki o nr ewid. 594 obr. Baranowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości położonej w Baranowie, o nr ewid. 594.