

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Ceradzu Kościelnym,
stanowiącej działki o nr ewid. 162/5; 163/15 i 163/18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

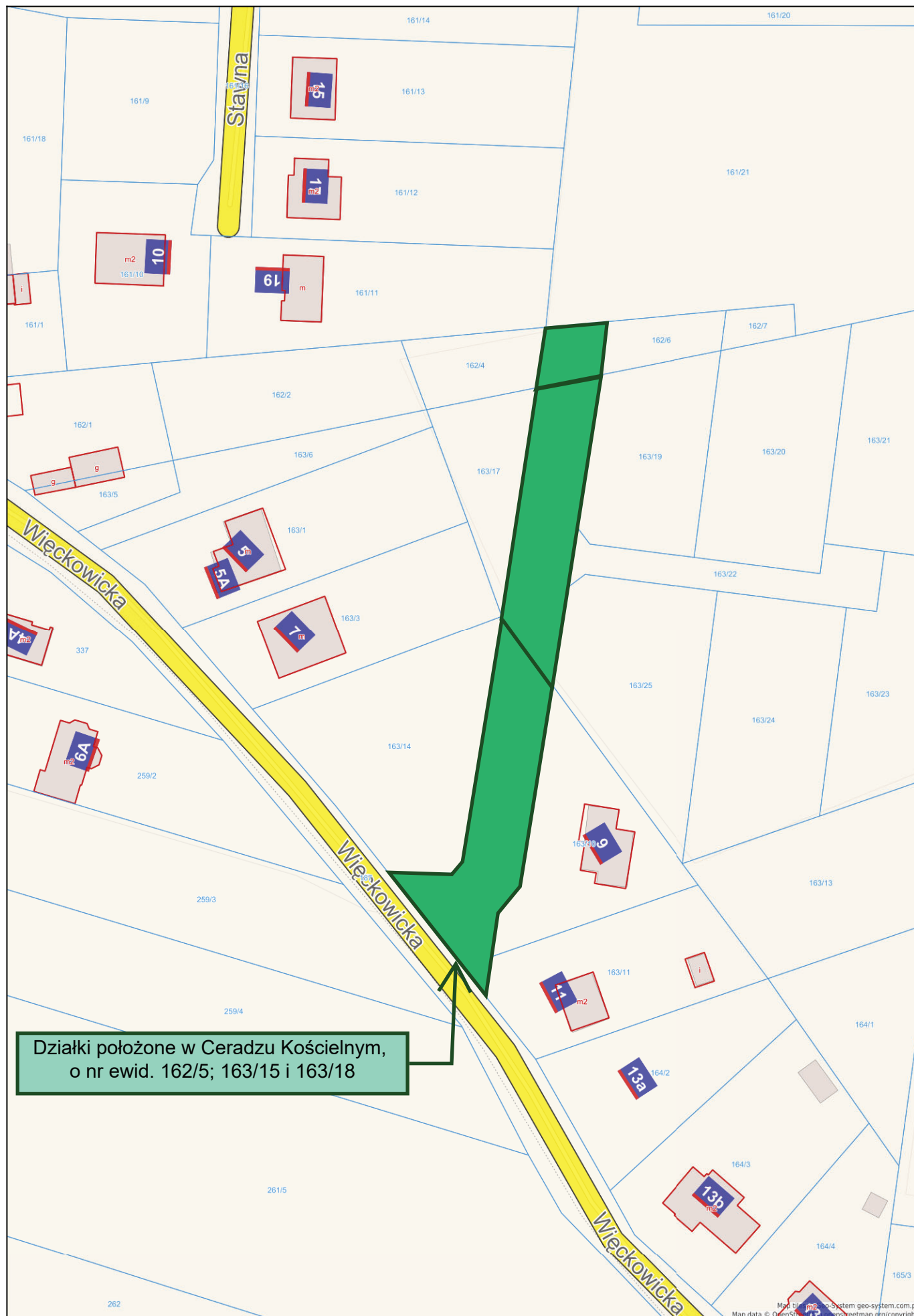
§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Ceradzu Kościelnym**, oznaczona numerem ewidencyjnym **162/5** o pow. **0.0137ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00036673/3**.

2. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działki położone w **Ceradzu Kościelnym**, oznaczone numerem ewidencyjnym **163/15** o pow. **0.0834ha** i **163/18** o pow. **0.0649ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00036672/6**.

2. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Ceradzu Kościelnym stanowiącej działki o nr ewid. 162/5; 163/15 i 163/18

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ceradz Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXXXI/832/2010 z dnia 9 listopada 2010r., działki położone w Ceradzu Kościelnym, o nr ewid. 162/5 i 163/18 znajdują się na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną - symbol 29KDW. Natomiast, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum Ceradza Kościelnego, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXIII/335/2016 z dnia 23 lutego 2016r., działka położona w Ceradzu Kościelnym, o nr ewid. 163/15 znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną - symbol 6KDW.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.