

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Przeźmierowie,
działki o nr ewid. 1/89**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1145), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na dokonanie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego działki położonej w **Przeźmierowie**, gmina Tarnowo Podgórne oznaczonej nr ewid. **1/89** o pow. **473m²**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00099481/9**.

2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do Uchwały nr XVIII/.../2025
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 czerwca 2025 roku



UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Przeźmierowie, działki o nr ewid.1/89

Uchwałą nr XLIX/755/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości została wyrażona zgoda na sprzedaż części nieruchomości położonej w Przeźmierowie, dla której Sąd Rejonowy w Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1P/00099481/9, stanowiące działki o nr ewid. od nr: 1323/7 do 1323/36 oraz działki o nr ewid. 1/88 i 1/89. Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do sprzedaży na poszerzenie części ogrodowej działek budowlanych zlokalizowanych od strony ul. Krańcowej w Przeźmierowie. Dla większości w/w nieruchomości została przeprowadzona procedura sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Jednakże, w związku z brakiem zainteresowania dzierżawą albo nabyciem w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1/89, możliwe jest przeprowadzenie procedury jej sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli działek sąsiednich.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy dla działki położonej w Przeźmierowie o nr ewid. 1/89 zostanie przeprowadzona procedura sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.