

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Wysogotowie

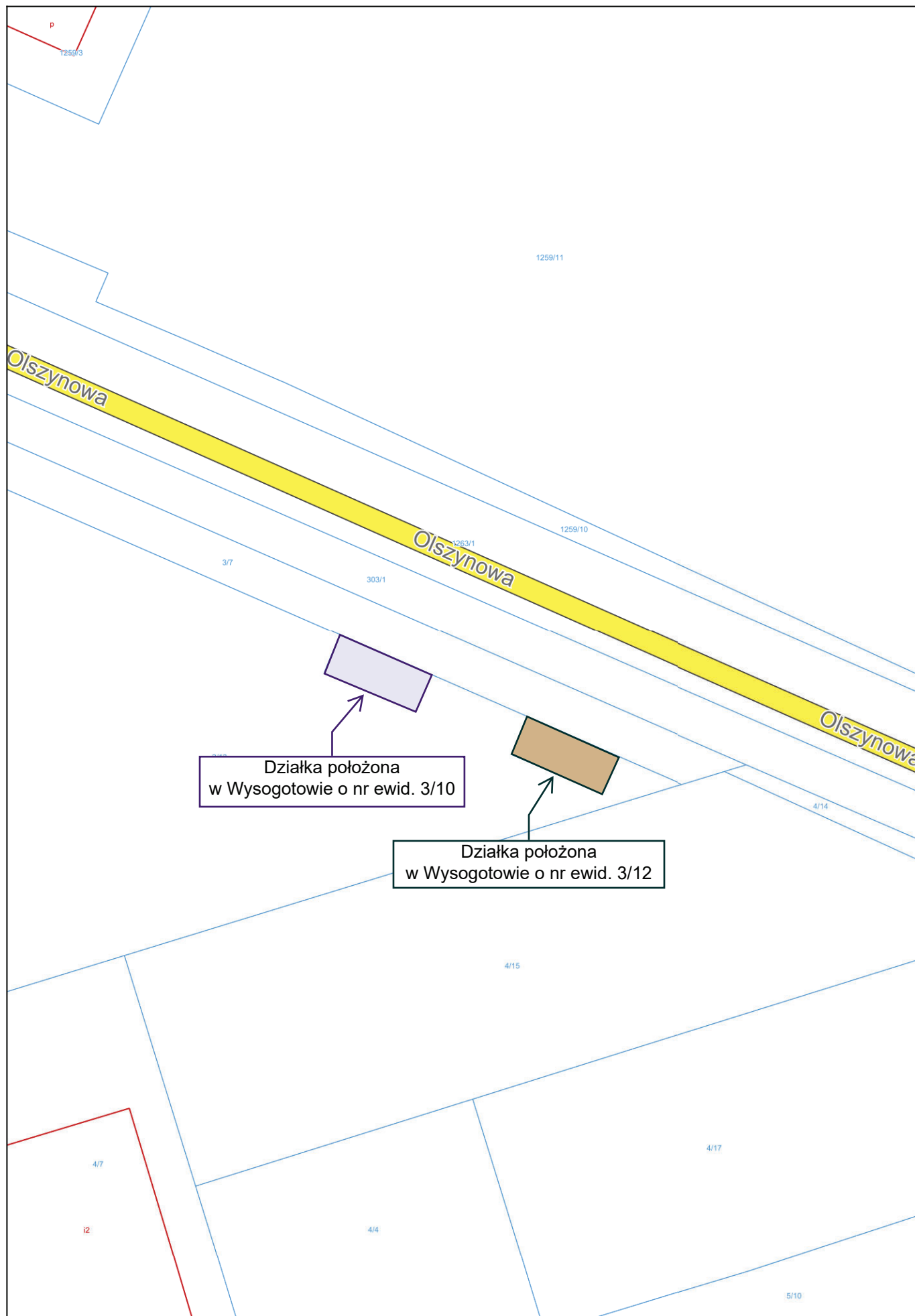
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na dokonanie zamiany działek gruntu położonych w Wysogotowie, tj.: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowo Podgórne oznaczonej geodezyjnie numerem **3/10** o pow. **0.0019ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1P/00375834/8**, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, działka oznaczona numerem geodezyjnym **3/12** o pow. **0.0019ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1P/00160269/6**.

2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Wysogotowie, działek o nr ewid. 3/10 i 3/12

Zgodnie z ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie po północnej stronie ul. Bukowskiej - część "A" w rejonie ul. Olszynowej, Wierzbowej i Sojowej, dla działek o nr ewid. 3/5, 3/6, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy nr LVIII/571/2009 z dnia 20.10.2009r., nieruchomości położone w Wysogotowie o nr ewid. 3/10 i 3/12 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem ZP - tereny projektowanej zieleni urządzonej.

Nieruchomość przyjęte do mienia gminnego, na podstawie przedmiotowej zamiany zostanie wykorzystana celem realizacji inwestycji użytku publicznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.