

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/ /2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Batorowie, w rejonie ul. Stefana Batorego, Zakrzewskiej i drogi ekspresowej S11**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Batorowie, w rejonie ul. Stefana Batorego, Zakrzewskiej i drogi ekspresowej S11.

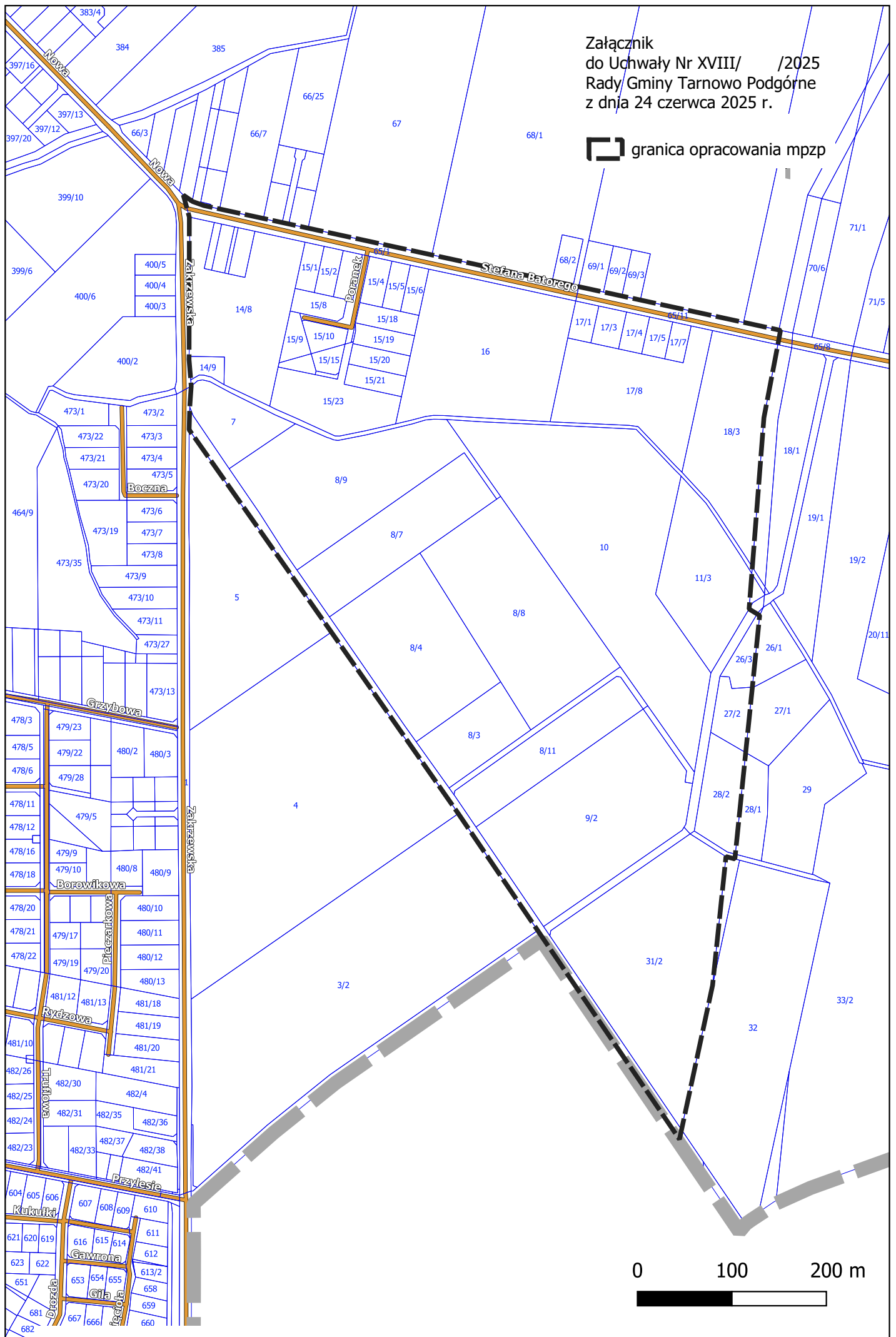
§ 2.

1. Granice opracowania planu określa załącznik będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia opracowania wynosi około 34 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 granica opracowania mpzp



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok 34 ha w Batorowie. Północną granicę stanowi ulica Stefana Batorego, zachodnią droga ekspresowa S11, wschodnią i południowowschodnią ulica Zakrzewska oraz droga gminna - dz. nr 6/3.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M3 przy ulicy Stefana Barotego, dalej - tereny usług turystyki UT oraz, w zdecydowanej większości, tereny zieleni i lasów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.