

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Poznańskiej, Romaszewskiego i w rejonie ul. Ks. Józefa Bryzy

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Poznańskiej, Romaszewskiego i w rejonie ul. Ks. Józefa Bryzy.

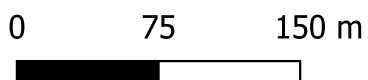
§ 2.

1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia opracowania wynosi około 2 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- - - - granica opracowania mpzp



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok 2 ha w Tarnowie Podgórny:

- 1) Obszar A, działki nr 945/3, 945/5 i 945/6, przy ul. Poznańskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) Obszar B, działki nr 314/1 i 314/3, przy ul. Poznańskiej, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni urządzonej, parki, zieleńce, skwery,
- 3) Obszar C, działki nr 1000/8, 1000/9, 1000/13 - 1000/15, w rejonie ul. Ks. Józefa Bryzy, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 4) Obszar D, działki nr 1259/29 – 1259/32 i część działki nr 1259/36, przy ul. Romaszewskiego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.