

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części
działki 21/16 i działki 21/10 w Swadzimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, część działki o numerze geodezyjnym 21/16 i działkę 21/10, o łącznej powierzchni 630 m², położonej w Swadzimiu.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Map tiles © GeoSystem geo.svs
Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XIII/.../2025

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki 21/16 i działki 21/10 w Swadzimiu

Dotychczasowy dzierżawca części działki 21/16 i działki 21/10 w Swadzimiu przy ulicy Poznańskiej 34B prowadzi działalność gospodarczą i zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres 10 lat. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest na cele parkingowe na wyłączny użytek dzierżawcy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.