

Projekt

z dnia 10 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusówku, działki o nr ewid. 371/1; 373/1 oraz 373/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działka położona w **Lusówku**, oznaczona numerem ewidencyjnym **371/1** o pow. **0.0330ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00063260/3**.

2. Zezwala się na dokonanie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w skład której wchodzi działki położone w **Lusówku**, oznaczone numerem ewidencyjnym **373/1** o pow. **0.1647ha** i **373/6** o pow. **0.7882ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00062975/1**.

3. Zakres przedmiotu umowy sprzedaży określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lusówku, działki o nr ewid. 371/1; 373/1 oraz 373/6

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LI/457/2001 z dnia 19 czerwca 2001r., działka położona w Lusówku o nr ewid. 373/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń publiczną - oznaczona symbolem 15ZP. Natomiast, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Morskiego w Lusówku, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXIV/409/2020 z dnia 26 maja 2020r., działki położone w Lusówku o nr ewid. 371/1 i 373/6 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną - oznaczone symbolem 1ZP.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.