

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2025
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr
1 w Kokoszczynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

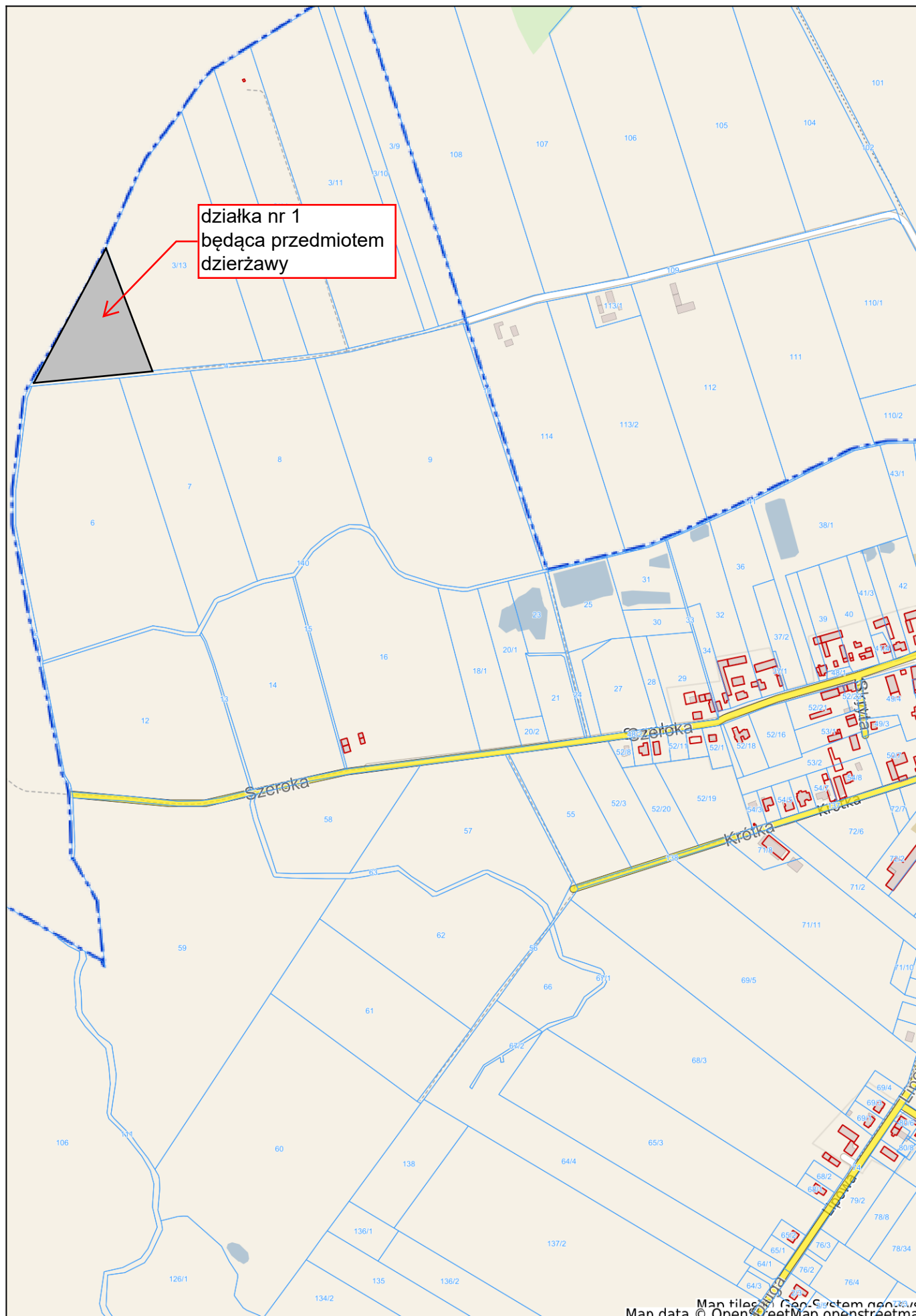
§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, działki o numerze geodezyjnym 1, o powierzchni 1,4213ha, położonej w Kokoszczynie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/.../2025
w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
działki nr 1 w Kokoszczynie

Dotychczasowy dzierżawca działki o numerze geodezyjnym 1, położonej w Kokoszczynie zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy na okres 5 lat ponieważ tylko dzierżawa na taki okres daje możliwość wystąpienia o dofinansowanie gospodarstwa. Dzierżawiony teren użytkowany jest rolniczo i tworzy gospodarstwo rolne wraz z gruntami stanowiącymi własność dzierżawcy. Celem dzierżawy jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w jak najlepszej kondycji. Wsparcie w postaci dotacji da możliwość dzierżawcy na rozbudowę gospodarstwa rolnego. Dlatego właściwym jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy na 5 lat aby dzierżawca mógł skorzystać z dopłat z funduszy unijnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 5 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.