

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zezwala się na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 30,77 m² przeznaczonego na gabinet stomatologiczny wraz z poczekalnią, znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Przeźmierowie, ul. Kościelna 46/48, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca przeznacza lokal użytkowy znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Przeźmierowie na gabinet stomatologiczny wraz z poczekalnią o powierzchni 30,77 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z upływem trzyletniego obowiązywania dotychczasowej umowy koniecznym stało się podjęcie uchwały w celu umożliwienia dalszego prowadzenia sklepiu szkolnego, który jest przedmiotem najmu.