

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie gminy Tarnowo Podgórne wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, przewidziane w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 2, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 2. 1. Zwalnia się budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i będące w posiadaniu przedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości i którzy zakończyli ich budowę lub rozpoczęli użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2024 roku i będą je wykorzystywać do prowadzenia działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz przynajmniej przez trzy lata po ustaniu tego zwolnienia.

2. Zwalnia się również budynki lub ich części, których przedsiębiorcy po 1 stycznia 2024 roku dokonali adaptacji poprzez remont lub modernizację istniejących budynków w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie dotyczy wyłącznie budynków które przed dniem 1 stycznia 2024 roku nie były zajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej i będą wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz przynajmniej przez trzy lata po ustaniu tego zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje na okres trzech kolejnych lat, licząc od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 2 przysługuje na okres trzech kolejnych lat, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku w którym zakończono adaptację budynku.

§ 4. 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę:

- 1) w przypadku zwolnienia określonego w § 2 ust. 1 oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia na formularzu określonym w załączniku Nr 1,
- 2) w przypadku zwolnienia określonego w § 2 ust. 2 oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia na formularzu określonym w załączniku Nr 2,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40 i 1206).

2. Dokumenty o których mowa w ustępie 1, przedsiębiorca składa w terminie:

- 1) w przypadku podatnika, będącego osobą fizyczną do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,
- 2) w przypadku podatnika, będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką niemającą osobowości prawnej, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 5. Podatnik, który nie dotrzyma terminów wskazanych w § 4 ust. 2 nie nabywa w danym roku podatkowym prawa do zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 2.

§ 6. 1. Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały przysługują z podatku od nieruchomości do wysokości należnego w danym roku podatku.

2. Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały mogą uzyskać przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność produkcyjną, handlową lub usługową we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

3. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, których głównym rodzajem działalności gospodarczej jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, przeznaczonymi na magazynowanie i przechowywanie towarów, przy czym powierzchnia zajęta na magazynowanie i przechowywanie towarów w budynkach lub ich części przekracza 5 000 m².

§ 7. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełniania warunków do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 4, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

§ 8. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres czasu, w którym nieprawnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 roku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 listopada 2024 r.

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....
PESEL/NIP

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DO SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA PODATKOWEGO**

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr IX/ /2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości o ś w i a d c z a m , że spełniam warunki do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie w § 2 ust. 1 w/w uchwały za rok od budynku o pow. m², położonego w
.....

Zakończenie budowy/rozpoczęcie użytkowania* w/w budynku nastąpiło w roku.

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data i podpis)

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 listopada 2024 r.

.....

.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....

.....
Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....

PESEL/NIP

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DO SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA PODATKOWEGO**

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IX/ /2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości o ś w i a d c z a m , że spełniam warunki do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie w § 2 ust. 2 w/w uchwały za rok od budynku o pow. m², położonego w

.....

Adaptację w/w budynku w celu prowadzenia działalności gospodarczej zakończono w roku. Budynek ten przed dniem 1 stycznia 2024 roku nie był zajmowany na prowadzenie działalności gospodarczej

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data i podpis)

UZASADNIENIE

Ustawodawca w art. 7 ust. 3 ustawy podatkowej – ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) umożliwił radom gmin wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych niż te, które zostały określone w art. 7 ust 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Celem niniejszej uchwały jest rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Tarnowo Podgórne. Uchwała wprowadza zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości co ma zachęcać istniejących przedsiębiorców do inwestowania w budowę nowych obiektów jak i dokonywanie adaptacji budynków, które nie były do tej pory zajęte do prowadzenia działalności gospodarczej. Preferencje podatkowe, jakimi niewątpliwie są zwolnienia podatkowe przyczyniają się również do pozyskiwania nowych inwestorów.

Zgodnie z art. 20b ustawy podatkowej, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w oparciu między innymi o art. 7 ust 3 tej ustawy, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszego projektu uchwały, w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.). Pomoc ta może być udzielana maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702), projekt przedmiotowej uchwały, jako projekt programu pomocowego, przewidującego udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.