

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części  
zajętych na stacje ładowania pojazdów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Mając na uwadze rozwój elektromobilności na terenie gminy Tarnowo Podgórne wprowadza się zwolnienie w podatku od nieruchomości, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) ustawa o elektromobilności - ustawę z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1289);
- 2) autobus zeroemisyjny - określenie zgodne z art. 2 pkt 1 ustawy o elektromobilności;
- 3) pojazd elektryczny - określenie zgodne z art. 2 pkt 12 ustawy o elektromobilności;
- 4) pojazd hybrydowy - określenie zgodne z art. 2 pkt 13 ustawy o elektromobilności;
- 5) stacja ładowania - określenie zgodne z art. 2 pkt 27 ustawy o elektromobilności, w tym również ogólnodostępna stacja ładowania o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o elektromobilności;

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na stacje ładowania pojazdów elektrycznych, pojazdów hybrydowych, autobusów zeroemisyjnych.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają nieruchomości lub ich części, które są bezpośrednio i wyłącznie zajęte na stacje ładowania.

**§ 4.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, udzielane jest na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia na formularzu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, w terminie:

- 1) w przypadku podatnika, będącego osobą fizyczną do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,
- 2) w przypadku podatnika, będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką niemającą osobowości prawnej, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

**§ 5.** Podatnik, który nie dotrzyma terminów wskazanych w § 4 nie nabywa w danym roku podatkowym prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3.

**§ 6. 1.** Jeżeli o zwolnienie ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości, wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z oświadczeniem o którym mowa w § 4:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40 i 1206).
3. Pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 1, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 roku.

**§ 7.** Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełniania warunków do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 6, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

**§ 8. 1.** W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres czasu, w którym nieprawnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 roku.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 26 listopada 2024 r.

.....

.....  
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....

.....  
Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....

PESEL/NIP

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DO SKORZYSTANIA  
ZE ZWOLNIENIA PODATKOWEGO**

Na podstawie § 4 uchwały Nr IX/ ..... /2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje ładowania pojazdów o ś w i a d c z a m , że:

- 1) nieruchomość położona w ..... ,  
(w skład której wchodzi działki o nr geod.: ..... )  
zajęta jest na stację ładowania pojazdów elektrycznych, pojazdów hybrydowych, autobusów zeroemisyjnych;
- 2) stacja ładowania, o której mowa wyżej spełnia kryteria określone w art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1289);
- 3) nieruchomość wykazana do zwolnienia, jest bezpośrednio i wyłącznie zajęta na stację ładowania;

Jako podatnik podatku od nieruchomości spełniam zatem warunki do skorzystania ze zwolnienia na rok ..... , wynikającego z w/w uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne.

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(data i podpis)

## **UZASADNIENIE**

Ustawodawca w art. 7 ust. 3 ustawy podatkowej – ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) umożliwił radom gmin wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych niż te, które zostały określone w art. 7 ust 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu rozwój elektromobilności na terenie Gminy Tarnowo Podgórne. Wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości ma zachęcić potencjalnych inwestorów do realizacji na terenie gminy stacji ładowania pojazdów.

Zgodnie z art. 20b ustawy podatkowej, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w oparciu między innymi o art. 7 ust 3 tej ustawy, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszego projektu uchwały, w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.). Pomoc ta może być udzielana maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702), projekt przedmiotowej uchwały, jako projekt programu pomocowego, przewidującego udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.