

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do rejestru zabytków
lub do gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym, lub do ewidencji zabytków, położone na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne pod warunkiem wykonania remontu całej elewacji, dokonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zwolnienie przysługuje na okres trzech kolejnych lat, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku w którym wykonano remont całej elewacji.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, udzielane jest na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia na formularzu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, w terminie:

- 1) w przypadku podatnika, będącego osobą fizyczną do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,
- 2) w przypadku podatnika, będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką niemającą osobowości prawnej, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 3. Podatnik, który nie dotrzyma terminów wskazanych w § 2 nie nabywa w danym roku podatkowym prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1.

§ 4. 1. Jeżeli o zwolnienie ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, zwolnienie – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości, wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z oświadczeniem o którym mowa w § 2:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40 i 1206).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ustępie 1, może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełniania warunków do zastosowania zwolnienia oraz w przypadku błędu w treści dokumentów, o których mowa w § 4, jeżeli te nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania organu do ich usunięcia.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres czasu, w którym nieprawnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 roku.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 listopada 2024 r.

.....

.....
Imię i nazwisko / nazwa firmy

.....

.....
Adres zamieszkania / siedziby firmy

.....

PESEL/NIP

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DO SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA PODATKOWEGO**

Na podstawie § 2 uchwały Nr IX/ /2024 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia
26 listopada 2024 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do
rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków o ś w i a d c z a m , że spełniam warunki
do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na rok od budynku
..... o powierzchni użytkowej m² położonego

(wpisać rodzaj budynku)

W,

na działce o numerze ewidencyjnym

Remont całej elewacji budynku wykonano w roku.

(wpisać rok zakończenia robót)

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(data i podpis)

UZASADNIENIE

Ustawodawca w art. 7 ust. 3 ustawy podatkowej – ustawy z dnia 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) umożliwił radom gmin wprowadzenie innych zwolnień przedmiotowych niż te, które zostały określone w art. 7 ust 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu zachęcenie właścicieli budynków, położonych na obszarze Gminy Tarnowo Podgórne, które wpisane są do rejestru zabytków (w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym) lub do ewidencji zabytków do zrealizowania remontu (często bardzo zniszczonych) elewacji. Wykonanie remontów elewacji wymaga sporych nakładów finansowych, a zwolnienie z podatku przez 3 lata daje realną pomoc inwestorom w tym zakresie. Trzeba wspomnieć, że takie remonty poprawiają estetykę wyglądu naszych gminnych miejscowości.

Zgodnie z art. 20b ustawy podatkowej, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej w oparciu między innymi o art. 7 ust 3 tej ustawy, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszego projektu uchwały, w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.). Pomoc ta może być udzielana maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702), projekt przedmiotowej uchwały, jako projekt programu pomocowego, przewidującego udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.