

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy najmu dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Zezwala się na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 1 roku powierzchni użytkowej wynoszącej 1 m² pod automat sprzedający napoje i produkty spożywcze w korytarzu I piętra Szkoły Podstawowej im. Gen. J. Dowbora Muśnickiego w Lusowie, ul. Nowa 6, z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca przeznacza 1 m² powierzchni użytkowej w korytarzu I piętra Szkoły Podstawowej im. Gen. J. Dowbora Muśnickiego w Lusowie pod automat sprzedający napoje i produkty spożywcze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała Rady Gminy jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z upływem obowiązywania dotychczasowej umowy koniecznym stało się podjęcie uchwały w celu umożliwienia dalszego wynajmu powierzchni pod automat sprzedający, która jest przedmiotem najmu.