

Projekt

z dnia 16 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 630,
631 i 627/5 w Przeźmierowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

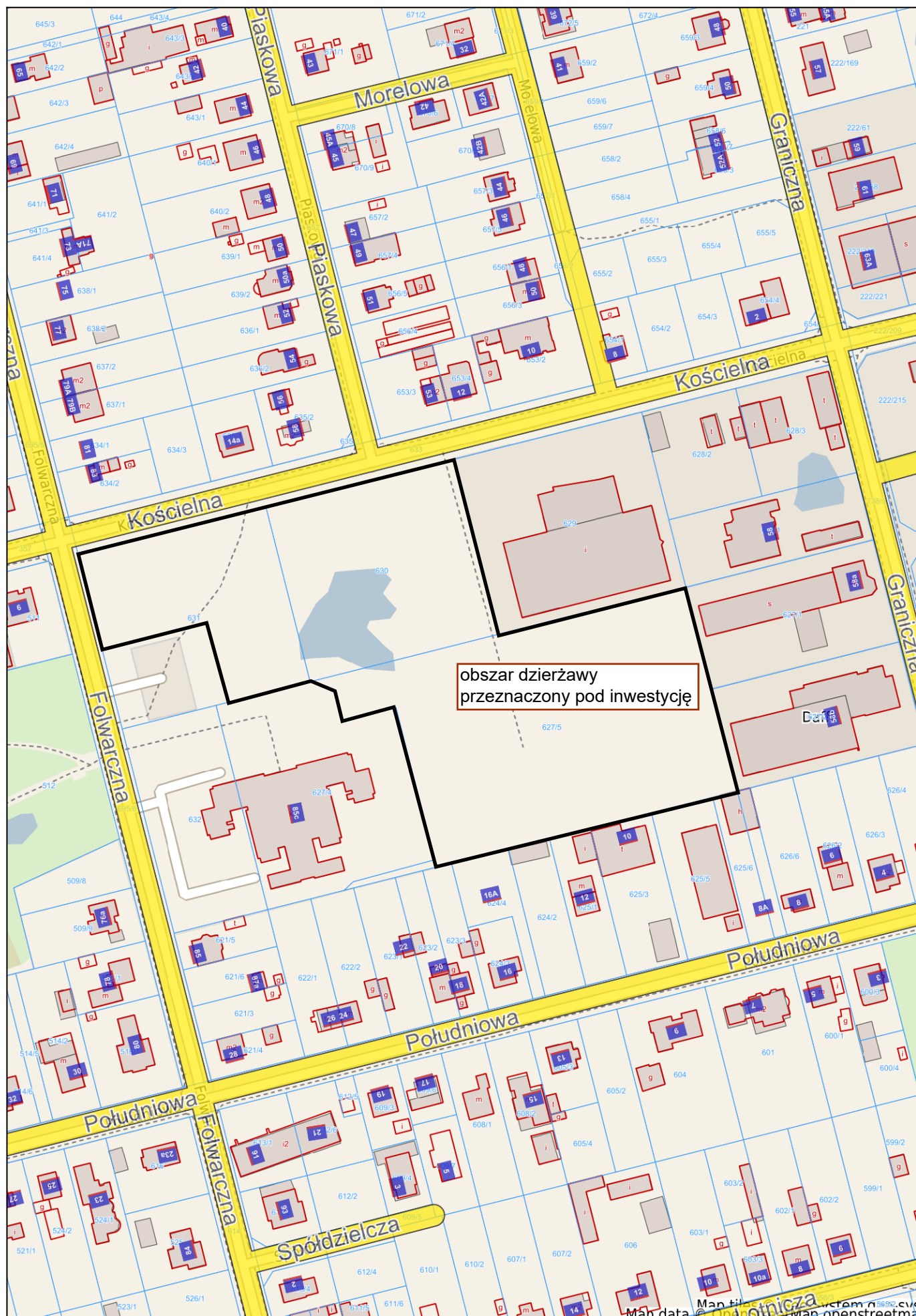
§ 1. 1. Zezwala się na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, działek o numerze geodezyjnym 630, 631 i 627/5, o łącznej powierzchni 2ha, położonych w Przeźmierowie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej opisanej umowy.

3. Zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VII/.../2024

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek 630, 631 i 627/5 w Przeźmierowie

Projekt uchwały obejmuje działki 630, 631 i 627/5 w Przeźmierowie, którego zagospodarowaniem zainteresowany jest inwestor zewnętrzny. Inwestycja polegać będzie między innymi na budowie otwartych boisk oraz otwartych kortów do tenisa ziemnego i padła, budowie hali sportowej, budowie budynku usługowego związanego z prowadzoną działalnością rekreacyjno - sportową. W ramach projektu zostanie zagospodarowana zielenią przez inwestora i otwarta dla mieszkańców część działki 630. Park tenisowy w Tarnowie Podgórny cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców dlatego rozbudowa tej działalności w innej lokalizacji na terenie Gminy jest w pełni zasadna.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 do Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby Gmina mogła zawrzeć umowę dzierżawy na okres 25 lat konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy.