

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/...../2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Tarnowie Podgórny, przy ulicach: Agrestowej, Sadowej, Turyńskiej, Romaszewskiego,
Poznańskiej i Marianowskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny, przy ulicach: Agrestowej, Sadowej, Turyńskiej, Romaszewskiego, Poznańskiej i Marianowskiej

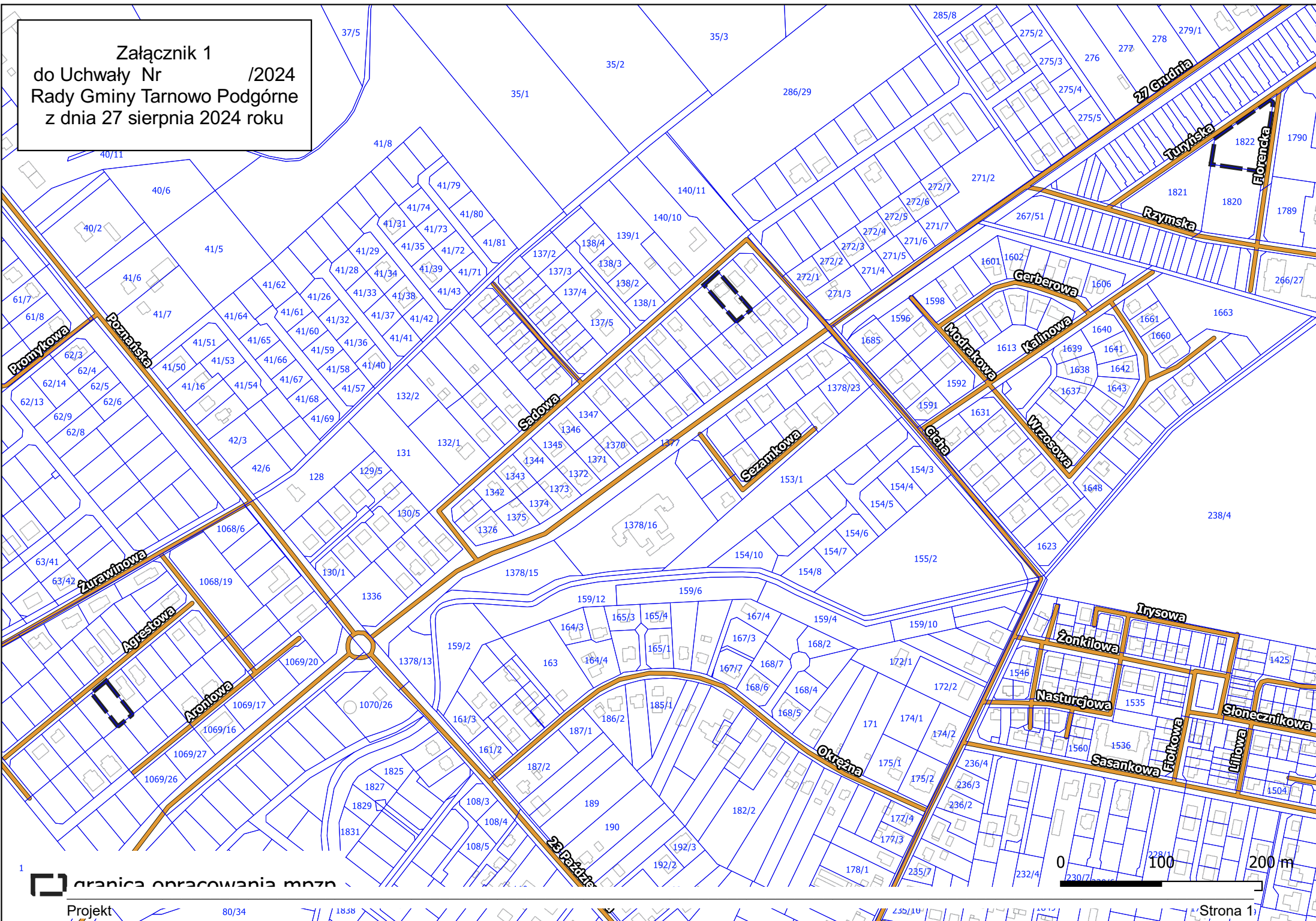
§ 2. 1. Granice opracowania planu określają załączniki Nr 1 i 2 będące integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 4,87 ha.

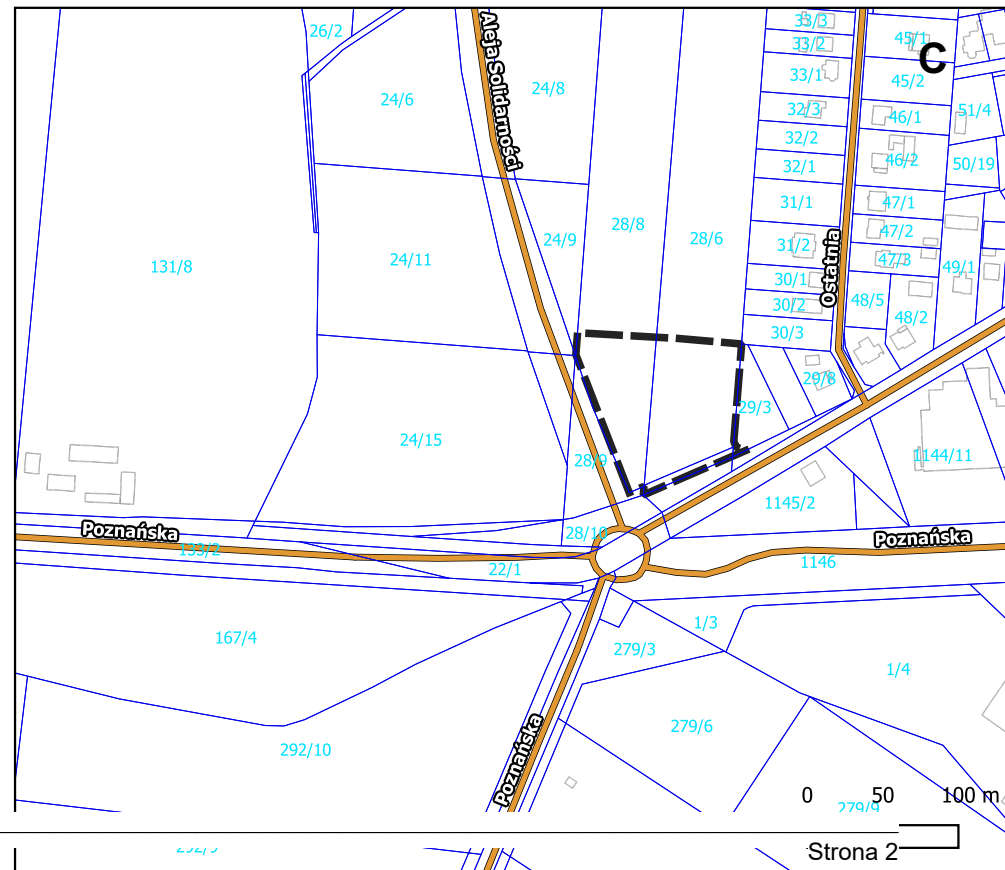
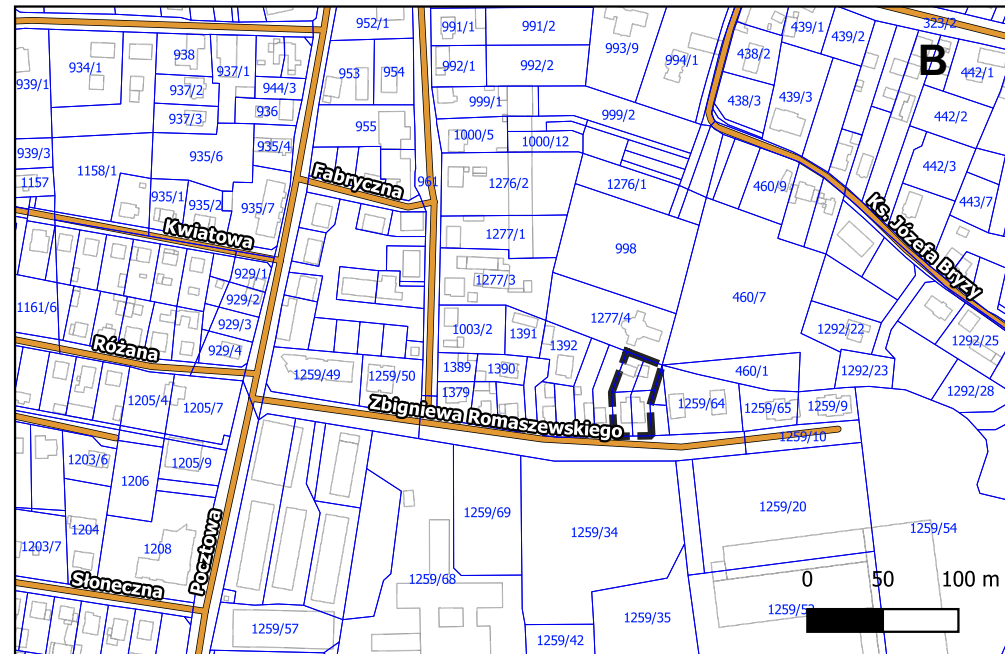
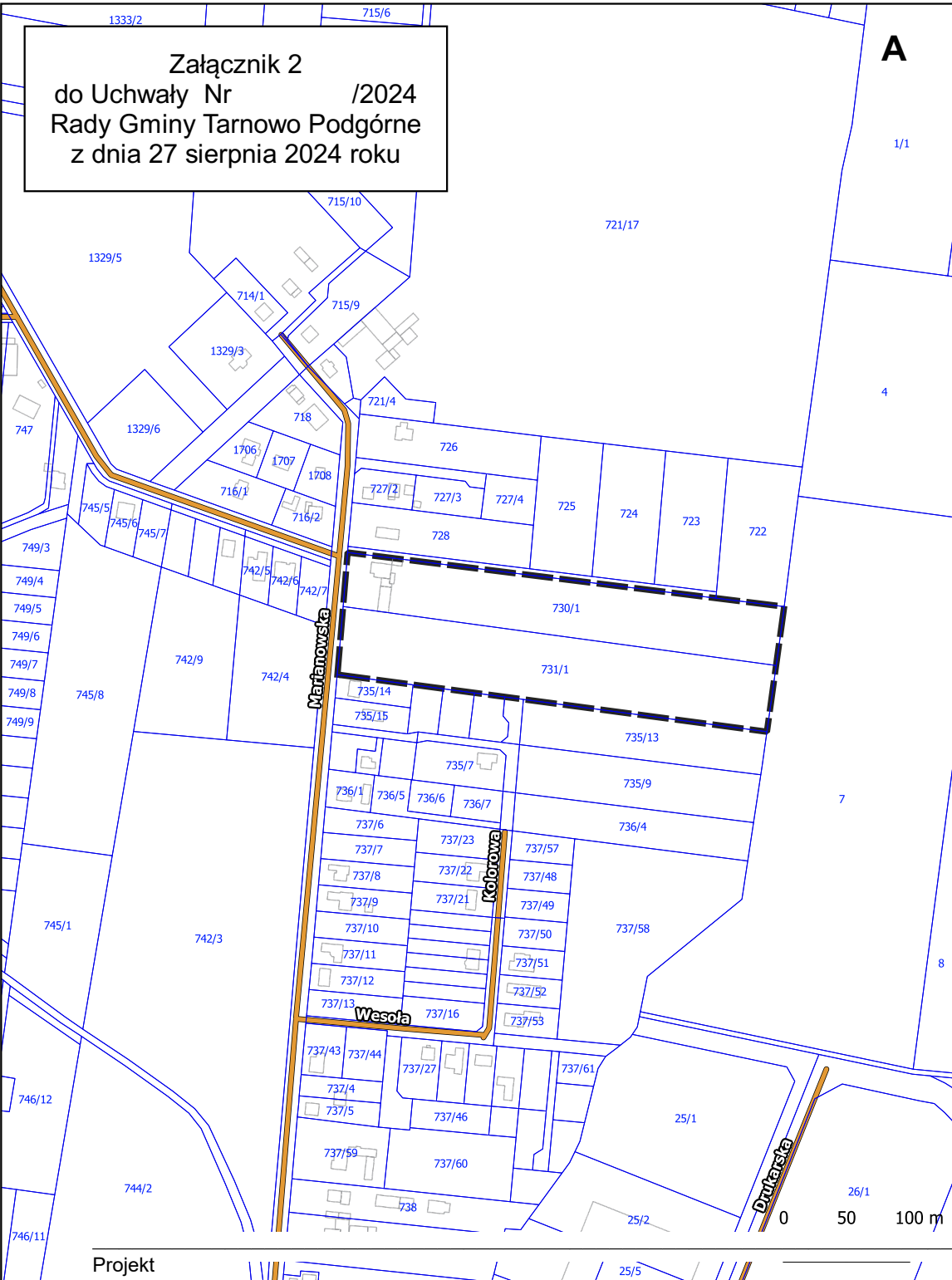
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik 1
do Uchwały Nr /2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 sierpnia 2024 roku



Załącznik 2
do Uchwały Nr /2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 sierpnia 2024 roku



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała obejmuje działki położone w Tarnowie Podgórny:

- nr ewid. 1068/39 o powierzchni 800m², położoną przy ul. Agrestowej,
- nr ewid. 1356 o powierzchni 933m², położoną przy ulicy Sadowej,
- nr ewid. 1822 o powierzchni 2623 m², położoną przy ul. Turyńskiej,
- nr ewid. 28/7, część działek nr ewid.: 28/8, 28/6, 29/3 o łącznej powierzchni około 8580m², położone przy ul. Poznańskiej,
- nr ewid. 1387/1-2, 1388/1-2 o łącznej powierzchni 1320 m², położone przy ul. Romaszewskiego,
- nr ewid. 730/1, 731/1 o łącznej powierzchni 34 484m², położone przy ul. Marianowskiej.

Uchwała została wywołana w związku z wnioskami zainteresowanych stron - właścicieli nieruchomości dotyczącymi:

- możliwości realizacji budynku garażowego z dachem płaskim na działce budowlanej przy ul. Agrestowej,
- dopuszczeniu lokalizacji działalności usługowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego przy ul. Sadowej,
- zmianie przeznaczenia terenu usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Turyńskiej,
- dopuszczeniu rozbudowy obiektów rolniczych w istniejącym gospodarstwie ogrodniczym przy ul. Marianowskiej.

Ponadto korekcie wymaga układ komunikacyjny na skrzyżowaniu ulicy Poznańskiej z Al. Solidarności, w związku z planowaną w przyszłości przebudową ronda.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej M1, M2, M3 oraz tereny rolnicze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.