

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/...../2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jankowicach, przy ul. Tarnowskiej.

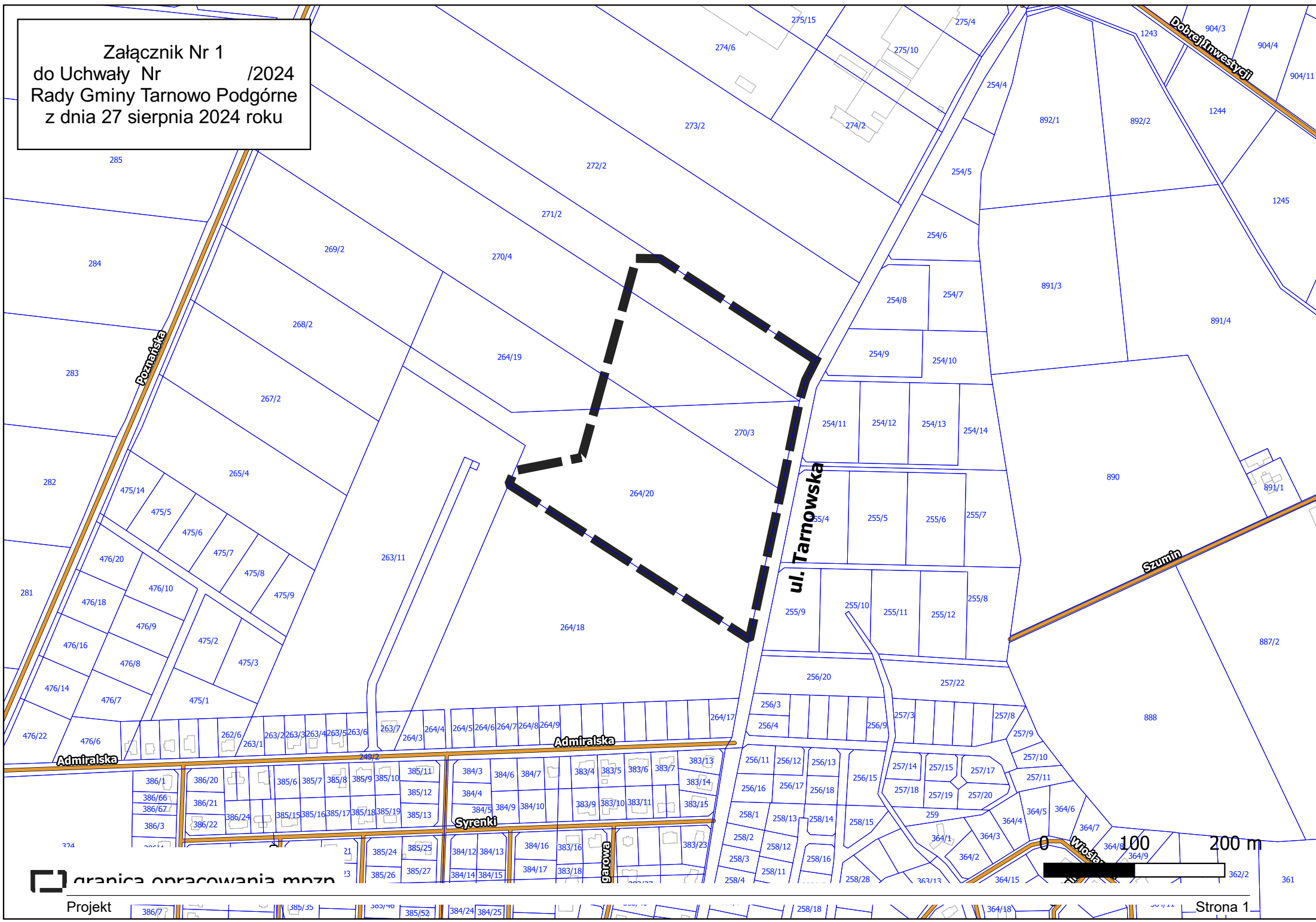
§ 2. 1. Granice opracowania planu określa załącznik Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia opracowania wynosi około 7,3 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr /2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 sierpnia 2024 roku



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała obejmuje obszar części działek nr ewid.: 264/19, 264/20, 270/3, 270/4, 271/2 o łącznej powierzchni około 7,3 ha, położony w Jankowicach, przy ulicy Tarnowskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. działki przeznaczone są pod tereny rolnicze. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 roku wyłączyła - do czasu uchwalenia planu ogólnego - obowiązek sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Tym samym możliwe będzie dopuszczenie, na obszarze objętym uchwałą, lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z OZE tj. energii słonecznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.