

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII.../2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zezwolenia na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na
prawie przechodu i przejazdu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 145 i art. 285 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na czas nieokreślony odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00285083/0, w przebiegu przez część działki o nr ewid. 892/2 obr. Tarnowo Podgórne.

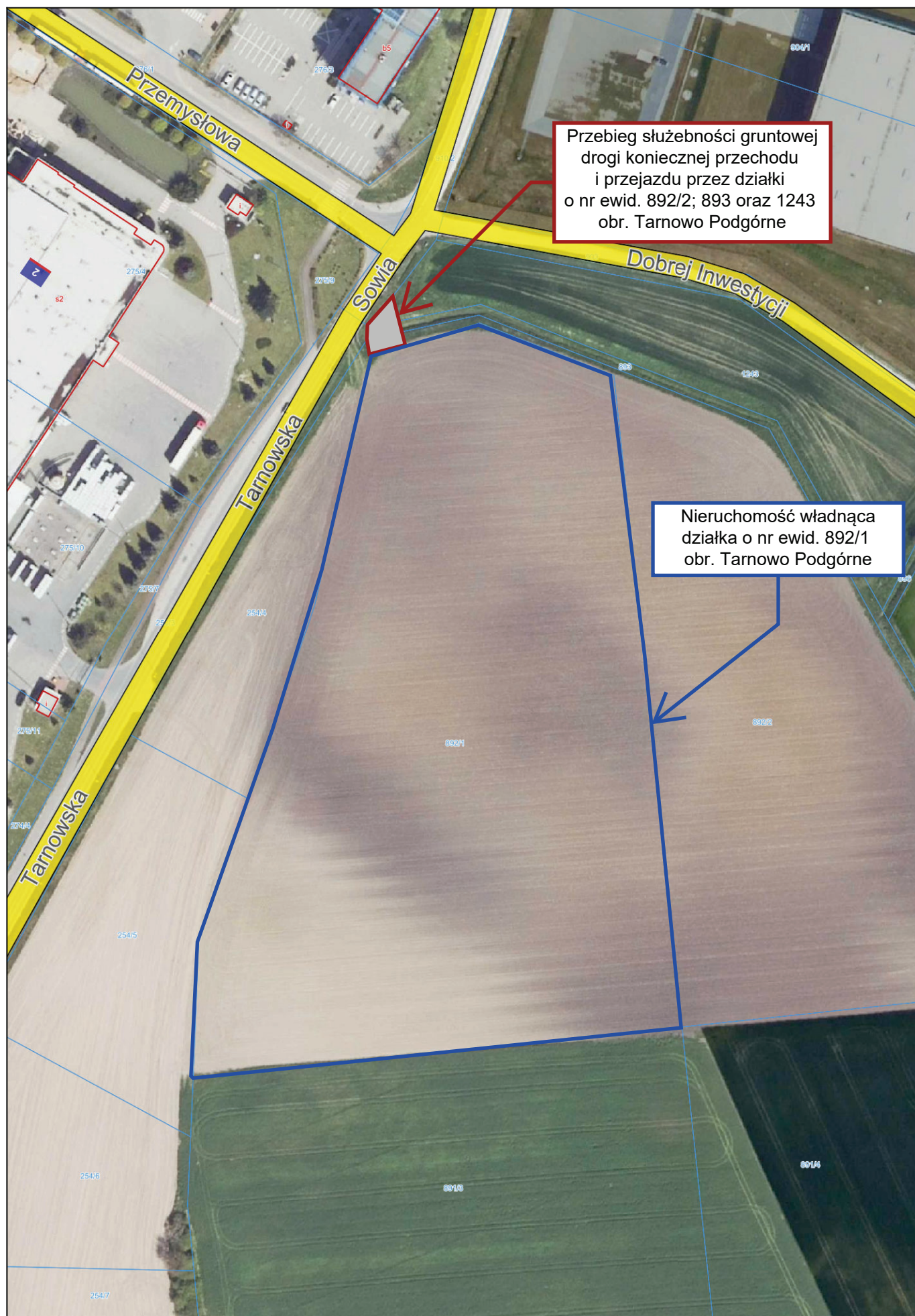
2. Zezwala się na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na czas nieokreślony odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00106066/7, w przebiegu przez część działki o nr ewid. 893 obr. Tarnowo Podgórne.

3. Zezwala się na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na czas nieokreślony odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00145516/2, w przebiegu przez część działki o nr ewid. 1243 obr. Tarnowo Podgórne.

4. Zakres przedmiotu przebiegu służebności określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

w sprawie: ustanowienia na czas nieokreślony odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej dla nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny działki o nr ewid. 892/1

Uchwałą nr II/13/2024 z 21 maja 2024 roku Rada Gminy Tarnowo Podgórne zezwoliła na zamianę nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórny. W związku z powyższą czynnością zamiany gruntów konieczne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego odpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej drogi koniecznej na prawie przechodu i przejazdu do ul. Sowiej w Tarnowie Podgórny. Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe zostanie ustanowione na nieruchomości położonej w Tarnowie Podgórny przez części działek o nr ewid.: 892/2; 893 oraz 1243 (nieruchomość obciążona) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej położonej w Tarnowie Podgórny działki o nr ewid. 892/1.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).