

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Tarnowo Podgórne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 725 z późn. zm.), Rada Gminy w Tarnowie Podgórnej uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejszą uchwałą zmienia się w Uchwale nr XXXVII/643/2021 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 30 marca 2021 roku wyłącznie § 4, pkt 2 i 3 w załączniku nr 1 dotyczącym zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne, które otrzymują brzmienie:

- „2) niskim dochodzie uzasadniającym oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód, który na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 100 % kwoty najniższej emerytury i renty ogłoszonej przez Prezesa ZUS, a w stosunku do gospodarstwa jednoosobowego 120 % tej kwoty, wyjątek stanowią gospodarstwa domowe, w których przynajmniej jeden z jego członków posiada orzeczenie o niepełnosprawności wówczas wskazane kwoty zwiększa się o 20%;
- 3) niskim dochodzie uzasadniającym oddanie w socjalny najem lokalu – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód, który na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 80 % kwoty najniższej emerytury i renty ogłoszonej przez Prezesa ZUS, a w stosunku do gospodarstwa jednoosobowego 100 % tej kwoty, wyjątek stanowią gospodarstwa domowe, w których przynajmniej jeden z jego członków posiada orzeczenie o niepełnosprawności wówczas wskazane kwoty zwiększa się o 20%;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/.../2024
w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne

Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Uchwała dotycząca zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowo Podgórne określa kryteria jakie muszą spełniać mieszkańcy Gminy ubiegający się o przydział takiego lokalu. Akt ten określa także wysokość dochodu uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i w najem socjalny lokalu na czas oznaczony. Kryterium to uzależnione było od kwoty umożliwiającej ubieganie się o świadczenie z pomocy społecznej, która od 2020 roku kiedy akt był przygotowywany uległa niewielkiemu wzrostowi. Dlatego właściwym jest by kryterium dochodowe było uzależnione od kwoty najniższej emerytury i renty ogłoszonej przez Prezesa ZUS, która corocznie jest waloryzowana i podąża adekwatnie za zmianami w gospodarce.