

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie, pomiędzy ul. Wierzbową i ul. Ratajczaka

Na podstawie art. 14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie: pomiędzy ul. Wierzbową i ul. Ratajczaka.

§ 2. 1. Granice opracowania planu określa załącznik będący integralną częścią niniejszej uchwały.

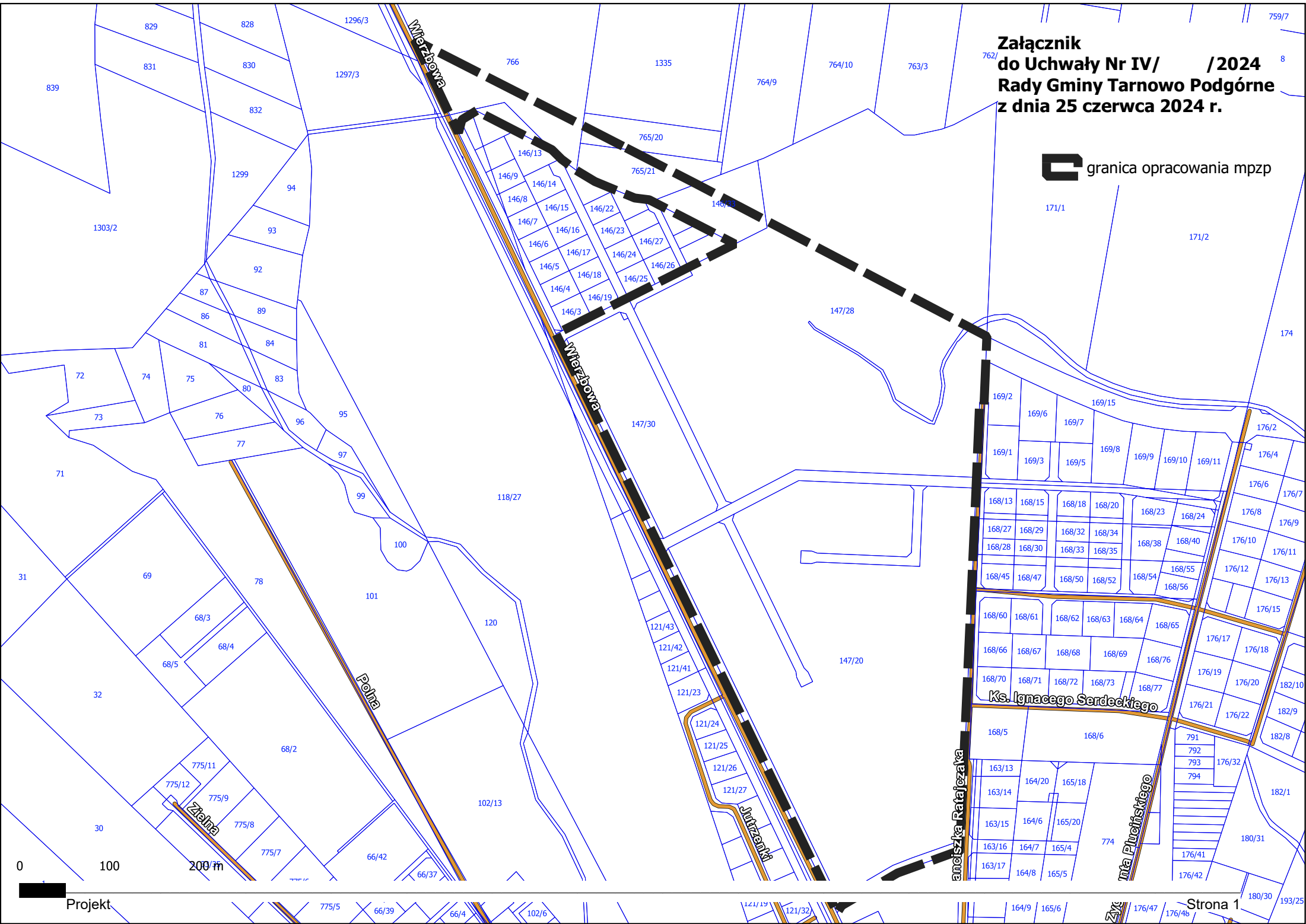
2. Powierzchnia opracowania wynosi około 23,8 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik
do Uchwały Nr IV/ /2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 25 czerwca 2024 r.**

 granica opracowania mpzp



0 100 200 m

Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok 23,8 ha położony w Lusowie pomiędzy ul. Wierzbową na zachodzie i ulicą Franciszka Ratajczaka na wschodzie. Południową granicę wyznacza droga wewnętrzna - działka nr 147/23, od północy natomiast - projektowana obwodnica Lusowa.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne ww. obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni, tereny rolnicze oraz komunikacji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.