

**Projekt**

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/.../2024  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórny**

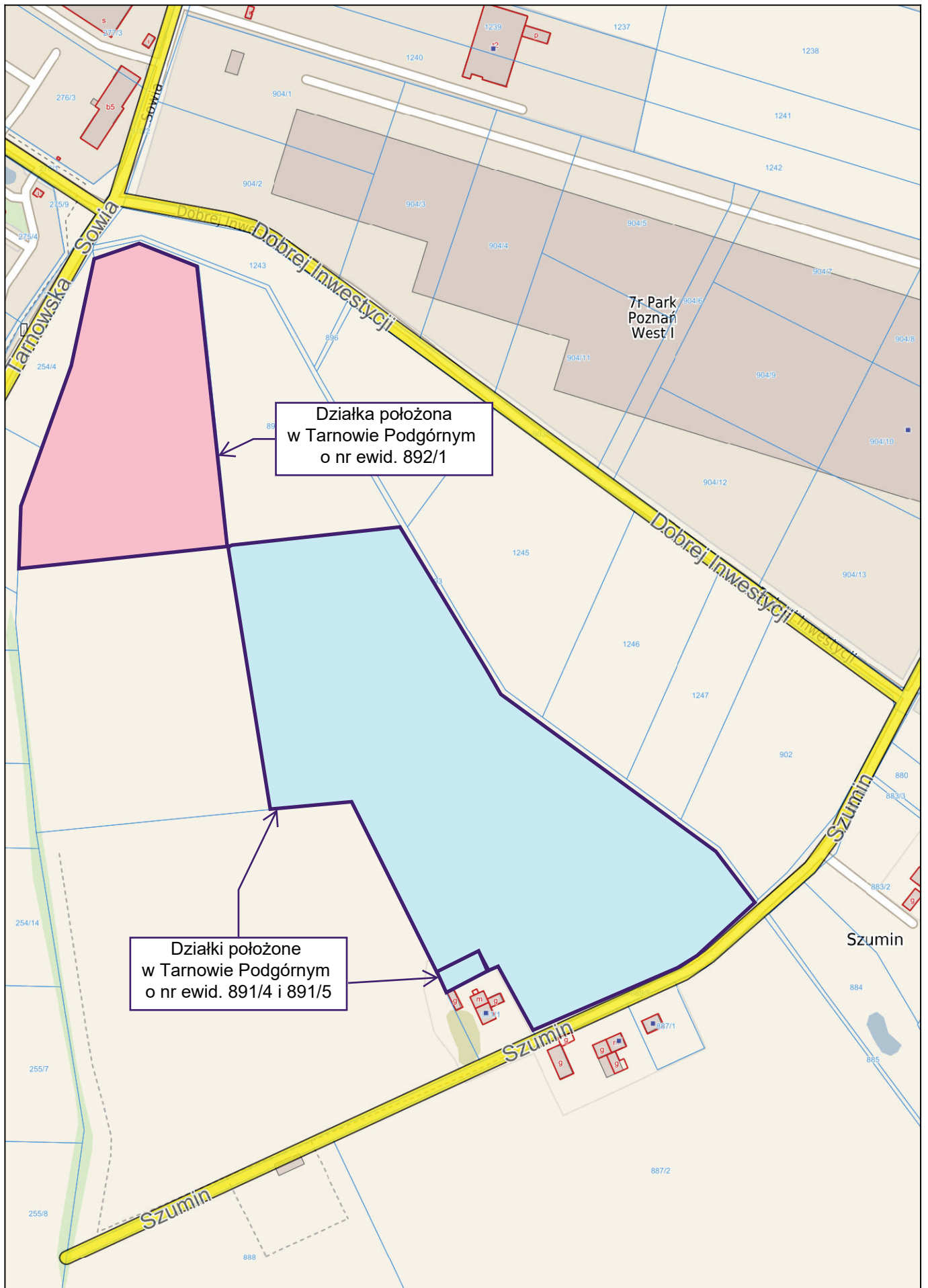
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwala się na dokonanie zamiany działek gruntu położonych w Tarnowie Podgórny, tj.: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowo Podgórne oznaczonej geodezyjnie numerem **892/1** o pow. **2,2867ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1P/00285083/0**, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, działek oznaczonych geodezyjnie numerami: **891/4** o pow. **5,9507ha** oraz **891/5** o pow. **0,0521ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1P/00140659/1**.

2. Zakres przedmiotu uchwały określa załącznik graficzny będący jej integralną częścią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Tarnowie Podgórny, działek o nr ewid.: 892/1; 891/4 oraz 891/5

Zgodnie z ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Dobrej Inwestycji i Szumin w Tarnowie Podgórny, działka położona w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 892/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren produkcji energii - symbol PE, natomiast działka o nr ewid. 891/4 znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną - symbol ZP, pod tereny rolnictwa z zakazem budowy - symbol RN oraz w części pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej - symbol KR. Kolejno, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych w Tarnowie Podgórny - część południowa, działka położona w Tarnowie Podgórny o nr ewid. 891/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Nieruchomości przyjęte do mienia gminnego, na podstawie przedmiotowej zamiany zostaną wykorzystane celem realizacji inwestycji użytku publicznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.